

EDITAL 11/2026

RESULTADOS DAS CANDIDATURAS AOS CONCURSOS ESPECIAIS DE ACESSO AO ENSINO SUPERIOR (LICENCIATURAS) - 3ª FASE.

RESULTADO DAS CANDIDATURAS AO MESTRADO - 3ª FASE

Publicam-se as listas com os resultados da 3ª Fase das candidaturas aos concursos de acesso ao Ensino Superior e da 3ª Fase das candidaturas ao Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários.


O Diretor

Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7 C
1950-104 Lisboa
Professor Doutor Paulo Castanheira

ESAI, 09 de setembro de 2026



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2026/2027

Concurso de Admissão para Maiores de 23 anos

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 1349/2023 de 21 de dezembro

Nº de candidato	Nome	Avaliação Curricular 40%	Entrevista (20%)	Prova escrita (40%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
9870	Anabela Sofia Antunes da Graça Rodrigues	16	20	10,38	14,55	1º	Colocado
16301	Miguel Maria Silva Pinto Ferreira Roquette	12	20	14	14,40	2º	Colocado
19846	Qiu JIN	14	20	11	14,00	3º	Colocado
19869	Andreia Ferreira Romão Dias da Silva Assunção	14	20	10,28	13,71	4º	Colocado
19709	Luís Francisco Marques	11	17	13	13,00	5º	Colocado

Lisboa, 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2026/2027

Regime de Reingresso

Portaria n.º 181-D/2015 de 19 de junho; Regulamento n.º 44/2024 de 16 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	Decisão final
478	Cláudia Marina Ferreira Nunes	Colocada

Lisboa, 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI

Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2026/2027

Titular de Curso de Dupla Certificação de Nível Secundário e Cursos Artísticos Especializados

Decreto-Lei n.º 11/2020, de 02 de abril; Regulamento n.º 36/2024 de 15 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	Classificação final de curso (50%)	Classificação da prova aptidão do curso (20%)	Prova específica (30%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
19757	Arisberto Sousa Silva	17	18	14,2	16,36	1º	Colocado condicionalmente a)
19882	Gabriel Alves da Silva	13	13	11,38	12,51	2º	Colocado

a) Condicionada à entrega do original do Certificado

Lisboa, 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Engenharia Civil

(Despacho n.º 10366/2022)

ANO LETIVO 2026/2027

Concurso de Admissão para Maiores de 23 anos

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 1349/2023 de 21 de dezembro

Nº de candidato	Nome	Avaliação Curricular 40%	Entrevista (20%)	Prova escrita (40%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
19883	Adalberto Francisco João Adão	16	19	18	17,40	1º	Colocado
19821	Hugo Albertino Pinto Ferreira	20	20	10	16,00	2º	Colocado
19873	Tiago Emanuel Venâncio de Carvalho	16	18	15	16,00	2º	Colocado
19750	João Paulo Bronse Moleiro	14	20	15	15,6	3º	Colocado

Lisboa, 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI

 Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Paulo Castanheira, Ph.D.
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Engenharia Civil

(Despacho n.º 10366/2022)

ANO LETIVO 2026/2027

Regime de Mudança de Par Instituição/Curso

Portaria n.º 181-D/2015, de 19 de junho; Regulamento n.º 44/2024 de 16 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	1º Critério	2º Critério	Ordenação	Decisão final
		N.º de Ucs realizadas	Média das Ucs realizadas		
C-2008	Laura Joana Covas Leal	-	-	-	Colocado condicionalmente a)

a) Colocação condicionada à entrega dos originais do certificado e comprovativo do exame nacional

Lisboa, 09 de setembro de 2026



O Diretor da ESAI
Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

(Despacho n.º 7571/2019)

ANO LETIVO 2026/2027

Concurso de Admissão para Maiores de 23 anos

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 1349/2023 de 21 de dezembro

Nº de candidato	Nome	Avaliação Curricular 40%	Entrevista (20%)	Prova escrita (40%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
3845	Filipe Luciano Faria Lopes	20	17	12,88	16,55	1º	Colocado
19749	António Manuel da Silva Ribas	20	18	12	16,4	2º	Colocado
19758	Manuel Fernando Silva Rocha	F	F	F	-	-	Excluído

Lisboa, 09 de setembro de 2026

 O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C, D.
1950-104 Lisboa



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

(Despacho n.º 7571/2019)

ANO LETIVO 2026/2027

Titulares de Outros Cursos Superiores

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 36/2024 de 15 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	1º Critério	2º Critério	Ordenação	Decisão final
		Grau Académico	Nota final de curso		
C-1993	Paulo César Loureiro Rodrigues	Licenciado	15	1º	colocado
C-1990	Adalberto Francisco João Adão	Licenciado	13	2º	colocado condicionalmente a)

a) Condicionado à entrega do original de conclusão de curso.

Lisboa 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paula Castanheira, Ph.D



LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários

(Despacho n.º 8060/2020)

ANO LETIVO 2026/2027

n.º candidato	Nome	(A) (40%)	(M) (40%)	(C) (20%)	Classificação final	Cont.	Ordenação	Decisão final
C-2005	Mário Rui de Oliveira Regra	20	16	20	18,4	NAC	1ª	Colocado
C-2007	João Pedro bastos Barbosa	20	15	20	18	NAC	2º	Colocado
C-2004	Luís Filipe Rodrigues Ferreira	20	15	20	18	NAC	2º	Colocado
C-2000	Nataliya Anatoliyivna Baranova Costa	20	14	20	17,6	NAC	3º	Colocado
C-1996	Ricardo Paulo Valente Serra	20	14	20	17,6	NAC	3º	Colocado condicionalmente a)
C-2005	Filipe Cruz Almeida	20	12	20	16,8	NAC	4º	Colocado condicionalmente a)
C-1998	Laurinda Gervásia Tito de Alexandre Luís	20	12	16,00	16	INT	5º	Colocado condicionalmente a)

(A) Afinidade do curso, escala inteira 0-20

(M) Média final do curso expressa na escala inteira 10-20

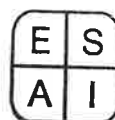
(C) Classificação atribuída numa escala de 0 a 20 ao currículo académico, científico, técnico e profissional nas áreas de Gestão e Avaliação de Ativos Imobiliários.

Contingente: NAC: Candidato nacional (ou equivalente); INT: Candidato internacional

a) Colocação condicionada à entrega dos originais do certificado

Lisboa, 09 de setembro de 2026

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Báulo Castanheira, Ph.D