

Avaliador/a Imobiliário

A Hipoges, fundada em 2008, é uma das plataformas líderes na Gestão de Ativos na Península Ibérica com mais de 48.5 mil milhões de ativos sob gestão. Com presença em Espanha, Portugal, Grécia e Itália e mais de 1.800 colaboradores por todo o mundo, a Hipoges trabalha para as principais instituições financeiras e investidores internacionais. A Hipoges presta uma vasta gama de serviços relacionados com a gestão de ativos que incluem:

- Serviços de consultoria no processo de avaliação e compra de portfolios
- Desenho de processos e implantação de instrumentos de gestão
- Desenvolvimento de soluções de servicing para diferentes tipos de ativos
- Departamento de consultoria para operações de aquisição de portfolios e investimento em parceria com os seus clientes.

1] BREVE DESCRIÇÃO DA FUNÇÃO

A principal missão desta função é a avaliação de imóveis, tendo em consideração os valores do mercado imobiliário a nível nacional, e aplicação de métodos de avaliação para imóveis residenciais, comerciais, industriais e terrenos.

2] RESPONSABILIDADES

- Avaliação e atualização de imóveis sob gestão de terceiros (CMVM e outros);
- Avaliação e atualização de imóveis REO e NPL sob gestão interna;
- Avaliação de imóveis em processos de DD (Due Dilligence) para gestão interna;
- Coordenação do trabalho com as equipas de avaliadores externos;
- Market research e tratamento de dados;
- Gestão de cliente.

3] COMPETÊNCIAS

- Metodologias tradicionais e avançadas de avaliação imobiliária;
- Análise e interpretação de documentação predial;
- Análise e interpretação de classificação urbanística;
- Apetência para números;
- Espírito de análise crítico e proactivo;
- Capacidade metodológica;

- Forte relacionamento interpessoal;
- Registo ou elegível para se registar como Perito Avaliador na CMVM (mandatório);
- Valorizada inscrição como RICS ou REV;
- Línguas: inglês – Médio/Avançado;
- Informática: Excel – Médio/Avançado.

4] QUALIFICAÇÕES

- Habilitações Literárias: Licenciatura em Arquitetura, Engenharia Civil, Gestão Imobiliária, Gestão, Finanças (ou similares) e/ou outras relacionadas com imobiliário;
- Experiência: mínima de 2/3 anos como Avaliador/a Imobiliário.

A Hipoges é uma entidade empregadora que promove oportunidades iguais e mantém um ambiente de trabalho livre de discriminação, onde as pessoas são tratadas com dignidade e respeito. A Hipoges não discrimina candidaturas em função de raça, etnia, nacionalidade, religião, idade, género, orientação sexual, deficiências ou qualquer outra característica protegida pela aplicabilidade da legislação. Aderimos a estes princípios em todas as dimensões da empregabilidade, incluindo recrutamento, contratação, formação, compensação, promoção e benefícios.