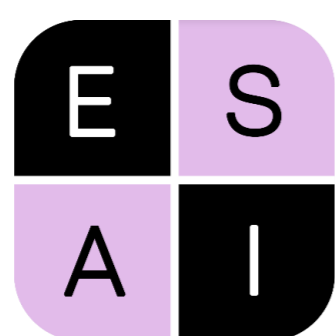


CURSO INTENSIVO DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias



INFORMAÇÃO DA FORMAÇÃO

CARGA HORÁRIA	24 horas
Nº TOTAL DE MÓDULOS	5 Módulos

INVESTIMENTO TOTAL	380€ *
--------------------	--------

* Desconto de 10% para Alunos e Ex-Alunos.

ÂMBITO E METODOLOGIA DE FORMAÇÃO

A Gestão e Administração de Condomínios é uma atividade em constante renovação e novas abordagens profissionais. Ao Gestor e Administrador do Condomínio será exigido o domínio de várias valências juntamente com a renovação dos seus conhecimentos.

Metodologia de Formação

Metodologia ativa com exposição, debate e simulações que conduzam os participantes à abordagem e descoberta dos principais temas do curso.

OBJETIVOS

- Desenvolver competências de gestão e administração de condomínios, com recurso a metodologias inovadoras e instrumentos de gestão, dotando os participantes de know-how nesta área de atividade.
- Transmitir conhecimento e atualizar as diferentes valências relacionadas com a Gestão e Administração de Condomínios.
- Transmitir conhecimento das regras sobre obras em frações e edifícios.

FORMADORA Dra. Rita Garcia Pereira

GESTÃO JURÍDICA E MEDIAÇÃO DE CONFLITOS

(8 horas)

Matéria a ser ministrada:

- Propriedade Horizontal
- Personalidade Jurídica / Registo
- Constituição do Condomínio
- As Frações Autónomas
- Regras sobre Obras em Frações e Edifício
- Administração do Condomínio
- Funcionamento da Assembleia de Condomínios
- Regulamento do Condomínio
- Atos como título executivo e Julgados de Paz

FORMADOR Dr. Pedro Oliveira

GESTÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

(4 horas)

Matéria a ser ministrada:

- Natureza dos Custos do Condomínio
- Contas Bancárias (Ordem e Poupança-Condomínio)
- Receitas do Condomínio (Diretas e Indiretas)
- Cálculo de Permilagens, Percentagens ou Métodos Ponderados
- Cálculo de Juros a Aplicar em Recebimentos de Quotas Fora de Prazo
Fundo Comum de Reserva
- Orçamento de Exploração (Previsional)
- Controle Orçamental
- Prestação de Contas

FORMADOR Dr. Rui Silva

OS SEGUROS NO CONDOMÍNIO

(4 horas)

Matéria a ser ministrada:

- Teoria Geral
- Enquadramento Legal dos Seguros no Condomínio
- Cálculo dos capitais de Seguro
- Classificação dos Riscos

FORMADOR Eng. Firmino Neves

SEGURANÇA, MANUTENÇÃO E INSPEÇÕES OBRIGATÓRIAS

(3 horas)

Temas a ser abordados:

- Organização da Segurança
- A Gestão da Manutenção
- Inspeções Periódicas Obrigatórias

RELAÇÃO GESTOR DE CONDOMÍNIO E EMPRESAS PARCEIRAS

(3 horas)

Temas a ser abordados:

- Gestão de Contratos

A GESTÃO DA EMPRESA DE CONDOMÍNIO

(2 horas)

EQUIPA PEDAGÓGICA



Eng. Firmino Neves

Mestre em Construção e Licenciado em Engenharia Civil pelo Instituto Superior Técnico. Com mais de 25 anos de experiência profissional, desenvolveu a sua atividade na direção de obras e, sobretudo, na consultoria técnica a empresas de construção civil em diversas áreas. Docente da ESAI desde 2002, leciona várias unidades letivas na área da construção, aliando a experiência prática à vertente académica e contribuindo para a formação de novas gerações de profissionais do setor.



Dra. Rita Garcia Pereira

Licenciada em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa. Mestre em Direito pela Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Católica.

Advogada desde 2002 .

Docente universitária desde 2001

EQUIPA PEDAGÓGICA



Dr. Rui Silva

Licenciado em Economia pela Faculdade de Economia da Universidade de Coimbra e pós-graduado em Gestão Internacional de Negócios pelo ICEP. Fundador e gerente da R2 Mediação de Seguros, empresa premiada pelas principais seguradoras nacionais e posicionada entre as 50 maiores do setor. Atual Presidente da Mesa da Assembleia Geral e Porta-voz da APROSE – Associação Nacional dos Agentes e Corretores de Seguros. Com ampla experiência em gestão, mediação e consultoria de seguros, exerceu funções de direção em várias empresas do setor, acumulando mais de duas décadas de atividade. É reconhecido pelo seu perfil empreendedor, capacidade de liderança e compromisso com o desenvolvimento profissional do setor segurador em Portugal.