

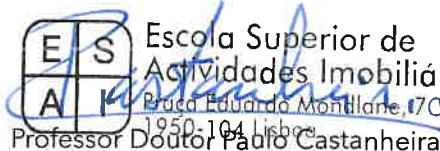
EDITAL 12/2025

RESULTADOS DAS CANDIDATURAS AOS CONCURSOS ESPECIAIS DE ACESSO AO ENSINO SUPERIOR (LICENCIATURAS) - 3ª FASE.

RESULTADO DAS CANDIDATURAS AO MESTRADO - 3ª FASE

Publicam-se as listas com os resultados da 3ª Fase das candidaturas aos concursos de acesso ao Ensino Superior e da 3ª Fase das candidaturas ao Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários.

O Diretor


Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7 C
1950-104 Lisboa
Professor Doutor Paulo Castanheira

ESAI, 10 de setembro de 2025

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Concurso de Admissão para Maiores de 23 anos

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 1349/2023 de 21 de dezembro

Nº de candidato	Nome	Avaliação Curricular 40%	Entrevista (20%)	Prova escrita (40%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
18202	João Pedro Lores dos Santos Gomes	20	20	16,5	18,60	1º	Colocado
18063	Tiago Jorge Rodrigues Marques Goncalves	20	19	16,38	18,35	2º	Colocado
18028	Lúcia Monteiro Jardim	16	17	17,5	16,80	3º	Colocado
18201	Ana Cristina Neto Gaspar	14	19	18	16,60	4º	Colocado
18170	Sofia Bacelar Cabral Colaço Marques	18	20	13,5	16,60	4º	Colocado
16782	Daniela Filipa Barata Tomás	16	18	16	16,40	5º	Colocado
18171	João Diogo Ramalho	16	16	17	16,20	6º	Colocado
18141	Idilza Iocane de Sousa Santos	16	19	14,5	16,00	7º	Colocado
18205	António Jorge da Mota Sintra	14	17	17,00	15,80	8º	Colocado
18053	Maria de Fátima Ferreira Martins Fernandes	14	19	15,5	15,60	9º	Colocado
16453	Marina Barros Rodrigues	15	19	FALTOU	-		Excluído
18154	Mariana Dashkevych	FALTOU	FALTOU	FALTOU	-		Excluído

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C, 1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D
1950-104 Lisboa

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Titulares de Outros Cursos Superiores

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 36/2024 de 15 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	1º Critério	2º Critério	Ordenação	Decisão final
		Grau Académico	Nota final de curso		
C-1958	Beatriz Cota Paim	Licenciada	14	1º	Colocada

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Regime de Mudança de Par Instituição/Curso

Portaria n.º 181-D/2015, de 19 de junho; Regulamento n.º 44/2024 de 16 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	1º Critério	2º Critério	Ordenação	Decisão final
		N.º de Ucs realizadas	Média das Ucs realizadas		
C-1954	Daniel Valério Silvério	-	-	1º	Colocado

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane,
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Estudante Internacional

Decreto-Lei n.º 11/2020, de 02 de abril

N.º de Candidato	Nome	Média ES (65%)	Exame (35%)	Nota de acesso	Ordenação	Decisão final
18117	Maiara Siga	12	11,88	11,96	1º	Colocado
18212	Betinha Gomes	12	2,25	8,59	0	Excluído
18042	Kélia Zaida Brito Mateus	-	Faltou	-	0	Excluído

Lisboa, 10 de setembro de 2025



O Diretor da ESAI
Escola Superior de
Actividades Imobiliárias.
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Regime de Reingresso

Portaria n.º 181-D/2015 de 19 de junho; Regulamento n.º 44/2024 de 16 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	Decisão final
855	Luís Alexandre das Neves Martins Abrantes	Colocado

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão Imobiliária

(Despacho n.º 1968/2021)

ANO LETIVO 2025/2026

Titular de Curso de Dupla Certificação de Nível Secundário e Cursos Artísticos Especializados

Decreto-Lei n.º 11/2020, de 02 de abril; Regulamento n.º 36/2024 de 15 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	Classificação final de curso (50%)	Classificação da prova aptidão do curso (20%)	Prova específica (30%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
C-1966	Diogo Barata da Silva	15	19	-	-	-	Excluído a)

a) A candidatura não cumpre o critério de correspondência entre a área de formação e o ciclo de estudos ao qual se candidata, conforme estabelecido no aviso de concurso e previsto no Anexo I do Regulamento n.º 36/2024, de 15 de janeiro.

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI

Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa Paulo Catanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

(Despacho n.º 7571/2019)

ANO LETIVO 2025/2026

Concurso de Admissão para Maiores de 23 anos

Decreto-Lei n.º 113/2014, de 16 de julho; Regulamento n.º 1349/2023 de 21 de dezembro

Nº de candidato	Nome	Avaliação Curricular 40%	Entrevista (20%)	Prova escrita (40%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
18169	João José Barragão Ferro Dias	18	20	16,5	17,8	1º	Colocado
18096	Alan Dornales dos Santos	16	20	15,75	16,7	2º	Colocado
18203	Alberto Manuel Moutinho Meireles	18	18	13,5	16,2	3º	Colocado
18090	Jonadabe Silva de Oliveira Filho	14	19	14,5	15,2	4º	Colocado
18204	Jaine Bomar Varela Mendes	12	19	10,5	12,8	5º	Colocado

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C,
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras

(Despacho n.º 7571/2019)

ANO LETIVO 2025/2026

Titular de Curso de Dupla Certificação de Nível Secundário e Cursos Artísticos Especializados

Decreto-Lei n.º 11/2020, de 02 de abril; Regulamento n.º 36/2024 de 15 de janeiro

N.º de Candidato	Nome	Classificação final de curso (50%)	Classificação da prova aptidão do curso (20%)	Prova específica (30%)	Classificação final	Ordenação	Decisão final
C-1967	Francisco Barata da Silva	15	18	-	0,0		Excluído a)

a) A candidatura não cumpre o critério de correspondência entre a área de formação e o ciclo de estudos ao qual se candidata, conforme estabelecido no aviso de concurso e previsto no Anexo I do Regulamento n.º 36/2024, de 15 de janeiro.

Lisboa, 10 de setembro de 2025

O Diretor da ESAI



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D.

LISTA DE CANDIDATOS COLOCADOS - 3ª FASE

Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários

(Despacho n.º 8060/2020)

ANO LETIVO 2025/2026

n.º candidato	Nome	(A) (40%)	(M) (40%)	(C) (20%)	Classificação final	Cont.	Ordenação	Decisão final
C-1957	Alexandre António Costa	20	12	-	-	NAC	1º	Colocado condicionalmente b)
C-1964	Nuno Miguel Rodrigues Santos Correia	20	12	-	-	NAC	1º	Colocado condicionalmente b)
C-1960	Aline Guimarães Favareto	20	-	-	-	INT	2º	Colocado condicionalmente a e b)
C-1961	Lilian Medeiros Candelária	20	-	-	-	INT	2º	Colocado condicionalmente a e b)

(A) Afinidade do curso, escala inteira 0-20

(M) Média final do curso expressa na escala inteira 10-20

(C) Classificação atribuída numa escala de 0 a 20 ao currículo académico, científico, técnico e profissional nas áreas de Gestão e Avaliação de Ativos Imobiliários.

Contingente: NAC: Candidato nacional (ou equivalente); INT: Candidato internacional

a) Colocação condicionada à entrega do certificado de habilitações com menção expressa do curso e da nota.

b) Colocação condicionada à entrega dos originais do certificado

Lisboa, 10 de setembro de 2025



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias
Praça Eduardo Mondlane, 7C
1950-104 Lisboa
Paulo Castanheira, Ph.D