

Vaga: Technical Manager

Sobre a Vaga:

A MVGM Portugal encontra-se a recrutar um Technical Manager para integrar a equipa. Com Report ao Head of Technical Management, será responsável pelo suporte técnico dos ativos, apoiando as diferentes áreas de gestão, garantindo o cumprimento dos requisitos legais e a implementação das melhores práticas sustentáveis.

Responsabilidades Principais:

- ▶ Colaboração com as restantes áreas da empresa (gestão de ativos, marketing, operacional, financeira e legal);
- ▶ Prestar suporte técnico aos gestores de ativos, contribuindo para a elaboração de planos de investimento de OPEX e CAPEX adaptados às necessidades dos edifícios;
- ▶ Iniciar e gerir os projetos de investimento aprovados nos edifícios;
- ▶ Responsável pela elaboração de processos de procurement;
- ▶ Habilidade em identificar riscos, e desenvolver planos de mitigação dos mesmos e planos de contingência com vista à sua eliminação;
- ▶ Responsável por garantir a adequada supervisão dos serviços, equipamentos, instalações, garantindo o cumprimento dos requisitos legais técnicos das operações e os padrões de qualidade adequados exigidos pelo cliente;
- ▶ Elaborar, supervisionar e acompanhar planos de OPEX e CAPEX para os ativos;
- ▶ Elaborar reports e colaborar em due diligences técnicas;
- ▶ Contribuir para a gestão de projetos de grande envergadura, desde a concepção até a implementação, incluindo atividades como licenciamento, planeamento de controlo de custos;
- ▶ Conhecimento das boas práticas ambientais e políticas da Empresa.

Requisitos:

- ▶ Perfil técnico - Licenciamento em Engenharia ou áreas relacionadas;
- ▶ Mínimo de 3 anos de experiência em funções semelhantes;
- ▶ Conhecimentos do mercado imobiliário, bem como da legislação e regulamentos de segurança e relacionados com ESG;
- ▶ Conhecimentos sólidos dos princípios de gestão de instalações, manutenção de equipamentos e requisitos de segurança e health and safety;
- ▶ Orientação para o cliente e resultados;
- ▶ Capacidade de planeamento e organização;
- ▶ Rigor e excelência na execução de tarefas;
- ▶ Alto senso de responsabilidade;
- ▶ Espírito de equipe e facilidade de comunicação escrita e verbal;
- ▶ Proatividade, assertividade, dinamismo e resiliência;
- ▶ Agilidade na resolução de problemas;
- ▶ Possível necessidade de viajar dentro do território nacional- Carta de condução;
- ▶ Flexibilidade demonstrada para se adaptar a circunstâncias em mudança, condicionantes operacionais e tecnologias;
- ▶ Conhecimentos sólidos em MS Office, Autocad, Microsoft Project, certificações em sustentabilidade (Breeam, Leed, Well);
- ▶ Fluência em inglês e português; espanhol é uma vantagem.

O Que Oferecemos:

- ▶ Oportunidade de crescimento profissional numa empresa de referência;
- ▶ Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

Submeter candidaturas através: al.santos@mvgm.com