



*PROJECTO EDUCATIVO, CIENTÍFICO E CULTURAL*

A “ESAI - Escola Superior de Actividades Imobiliárias” é um estabelecimento de ensino superior universitário independente, lançado em 1990 por um conjunto de empresas e associações ligadas ao sector imobiliário e reconhecida pelo Ministério da Educação pela *Portaria 889/90 de 22 de Setembro*.

Em meados da década de 90, na altura em que o ensino superior imobiliário se estendeu à França, Alemanha, Holanda, Bélgica e Espanha, a ESAI, utilizando a experiência entretanto adquirida para manter as suas vantagens competitivas, avançou uma reformulação substancial do plano curricular do curso. Para esse efeito procedeu-se a uma cuidada ponderação dos métodos e planos curriculares dos cursos leccionados noutras instituições e, simultaneamente, levou-se a cabo uma análise comparada do mercado imobiliário europeu com o objectivo, sobretudo, de determinar tendências de evolução futura e metodologias dominantes.

Em resultado desta reformulação, o Conselho Científico da ESAI propôs a transformação do “Curso Superior de Gestão Imobiliária” de bacharelato para licenciatura, o que veio a ser aprovado pela *Portaria 1406/95 de 23 de Novembro*.

## **Enquadramento**

O sector imobiliário é por si só complexo e carente de recursos humanos dotados de conhecimento efectivo e global o suficiente, para que essa complexidade se relativize.

Ao o contemplarmos, denotamos três braços principais que se relacionam em rede com todos os sectores da economia, são eles: Promoção Imobiliária, Construção Civil e Mediação Imobiliária.

Estes vectores, ao serem confrontados com as suas próprias exigências, fazem denotar uma extrema capacidade de absorver recursos humanos especializados. Assim eles existam.

Para além do mais, muitos outros sectores de actividade encostam a sua prática aos pilares principais do sector imobiliário. Sejam sectores como a banca e seguradoras, sejam todos os que, a montante e jusante, vivem e convivem com a realidade imobiliária.

A Escola Superior de Actividades Imobiliárias posiciona-se precisamente na fileira de alimentação destes vectores.

## **Visão**

O nosso projecto educativo assenta na consciência de que todo o sector imobiliário nacional necessita de quadros especializados, que funcionem como efeito alavanca das boas práticas e catalisadores da boa gestão.

Assenta também na extrema noção de que Promoção, Construção e Mediação muitas vezes se afastam devido ao simples facto de faltarem recursos com capacidade de visualizar a articulação possível e necessária que entre eles deve existir.

O Curso Superior de Gestão Imobiliária pretende transmitir o conhecimento inerente a cada especificidade do sector, promovendo, em simultâneo, um denominador comum de coerência técnica e capacidade de gestão.

A transmissão de conhecimento quer-se evolutiva e não dotada de estanqueidade que a cristalice no tempo. Novos cenários, novas técnicas, novos desafios, novos saberes. Não só nos importa a capacidade de acompanhar processos que são evolutivos por natureza como, também instalar capacidades de antevisão e produção de pensamento.

Neste sentido, sempre estaremos comprometidos com a nossa própria vontade de gerar momentos que desencadeiem pensamentos bem como, com o aprofundar constante do conhecimento sobre o sector imobiliário e tudo o que com ele se relaciona.

Resumindo, a ESAI afirma-se como “a” Escola do Imobiliário.

## **Licenciatura**

A licenciatura em “Gestão Imobiliária” dota os profissionais, resumidamente com as seguintes capacidades:

Uma perfeita compreensão dos aspectos económicos, sociais, políticos e financeiros do Imobiliário.

Uma maior preparação técnica para a colheita, análise, manipulação e interpretação de dados, pela utilização de metodologias e técnicas apropriadas de investigação.

Uma consciência crítica do reflexo, no cidadão e na comunidade, das questões emergentes do uso, avaliação crítica, alocação e gestão dos recursos imobiliários tomando em conta, quando tal se mostrar apropriado, uma perspectiva europeia e mundial.

Um conhecimento completo e sólido dos princípios teórico/práticos nesta área de actividade, bem como a capacidade de responder aos desafios contemporâneos, induzidos pela rápida evolução do mercado imobiliário, e pelos problemas de integração das economias no mercado europeu.

Com o fim de desenvolver aptidões essenciais no aluno, o Curso Superior de Gestão Imobiliária pretende :

Fortalecer a aptidão dos alunos para a colheita, análise, manipulação e interpretação de dados, pela utilização de metodologias e técnicas apropriadas de investigação.

Desenvolver as capacidades de apresentação e comunicação pelo uso das adequadas técnicas no campo oral e da escrita.

Incrementar nos alunos as capacidades na área de gestão, de organização e de capacidade para trabalho em equipa como um aspecto essencial ao seu desenvolvimento profissional.

Desenvolver nos alunos a capacidade para a aplicação dos princípios e da teoria à prática profissional colocando no mercado, dessa forma, licenciados perfeitamente equipados para prosseguirem uma carreira na Gestão Imobiliária e áreas relacionadas.

### **Missão**

É missão da ESAI assegurar o progresso consistente da sociedade do conhecimento, do saber e da sabedoria, dinamizando o desenvolvimento humano sustentado, através da produção e transmissão de conhecimentos, da difusão da cultura, da valorização económica, social e cultural do conhecimento científico e da prestação de outros serviços à comunidade.

De uma forma constante, no cumprimento da sua missão, a ESAI:

Privilegia a investigação científica, o ensino, o desenvolvimento tecnológico, a inovação e a formação ao longo da vida.

Promove o desenvolvimento de sinergias entre os domínios científicos que prossegue.

Adopta o princípio da Internacionalização, concretizado na mobilidade de estudantes, docentes e investigadores, e na participação em redes universitárias de formação e de investigação e desenvolvimento.

Procura contribuir para a competitividade da economia nacional através de uma cultura de empreendedorismo e de inovação.

Valoriza a responsabilidade social, designadamente no que se refere ao apoio à inserção dos diplomados no mundo do trabalho, e promove a realização dos valores humanistas nas suas vertentes científicas e artísticas.

Para Prossecução da sua missão, a ESAI pode:

Realizar acções comuns com outras entidades, publicas, privadas ou cooperativas, nacionais, estrangeiras ou internacionais.

Por si ou por intermédio das suas unidades orgânicas, criar ou participar em associações, sociedade, consórcios, com ou sem fim lucrativos, bem como em

fundações, nacionais, estrangeiras e internacionais, desde que as suas actividades sejam compatíveis com as finalidades da ESAI.

### **Atribuições**

São atribuições da ESAI, com vista ao cumprimento da sua missão:

Realizar actividades de investigação científica, com vista à Produção de conhecimento e inovação.

Realizar cursos, conducentes ou não a grau, com vista à formação dos seus estudantes .

Atribuir o grau de mestre nas especialidades para as quais disponha de competência científica e técnica de progresso nas actividades de investigação e desenvolvimento.

Atribuir o grau de licenciado nas áreas de formação da sua competência científica e técnica.

Atribuir outros diplomas em domínios da sua competência científica e técnica.

Conceder equivalências e reconhecer graus e habilitações académicas e competências.

Promover acções de formação e de aprendizagem ao longo da vida.

Promover a compreensão pública da cultura, com vista a sua difusão

Realizar actividades de divulgação científica e transferência do saber, com vista à valorização económica, social e cultural do conhecimento científico.