

Programa do Curso

Curso de Certificação em

Comercialização de Crédito Hipotecário

(UFCD 9854)

Escola Superior de

Comercialização de Crédito Hipotecário

Introdução

O Curso de Certificação em Comercialização de Crédito Hipotecário garante a obtenção dos conhecimentos e competências exigidas aos trabalhadores e prestadores de serviços, ou aos mutuantes e trabalhadores das entidades que pretendam prestar serviços de intermediação de crédito ou de consultoria relativamente a contratos de crédito abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 74 -A/2017, de 23 de junho, de acordo com os conteúdos mínimos fixados pela Portaria no 385-C/2017, de 29 de dezembro, e em observância com a duração mínima prevista.

Objetivos

- Definir os conceitos básicos de finanças relacionados com o crédito.
- Identificar as principais características dos produtos de crédito destinados a consumidores, nomeadamente produtos de crédito hipotecário.
- Caracterizar as regras e o processo de aquisição de imóveis e de registo predial.
- Reconhecer os deveres a cumprir na relação com os consumidores na comercialização de produtos de crédito hipotecário e na sua vigência.
- Caracterizar os mecanismos existentes para prevenir e regularizar situações de incumprimento de contratos de crédito.

Metodologia de Avaliação

Realização de uma prova de avaliação final presencial nas nossas instalações em Lisboa.

Carga Horária

Esta formação tem uma duração total de 25 horas

Para mais informações contacte-nos:

Tel. • 218 367 010 **E-mail** • esai@esai.pt



Comercialização de Crédito Hipotecário

Destinatários

- Trabalhadores e prestadores de serviços que intervêm na elaboração, comercialização e celebração de contratos de crédito hipotecário e, bem assim, dos serviços acessórios habitualmente propostos em associação aos referidos contratos, de acordo com o disposto no DL n.º 74-A/2017, de 23 de junho.
- Trabalhadores das entidades que pretendam prestar serviços de intermediação de crédito ou de consultoria relativamente a contratos de crédito abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 74 -A/2017, de 23 de junho.

Requisitos de Acesso: Escolaridade obrigatória legalmente definida com o envio/upload na plataforma do Certificado de Habilitações. Para formandos que tenham obtido a sua habilitação fora de Portugal, é necessário apresentar o Certificado de Habilitações reconhecido por uma instituição de ensino portuguesa.

ECTS: 2,25

Modalidade à Distância

Inscrições

- 1. Registe-se na plataforma edUforma®
- 2. Escolha o curso pretendido
- 3. Efetue o pagamento (referência de Multibanco ou MBWAY)
- 4. Receba a confirmação da Inscrição e os dados de acesso
- 5. Leia e aceite o Regulamento de Formação EaD
- 6. Inicie o Curso!

Forma de Funcionamento

- Após a inscrição/compra do curso, o formando possui até 90 dias para dar início ao curso na plataforma.
- Após dar início ao curso, o Formando tem o mínimo de 3 dias e o máximo de 30 dias para concluir o curso a 100% na plataforma e ficar na situação e "Curso completo".

Para mais informações contacte-nos:

Tel. • 218 367 010 **E-mail** • esai@esai.pt



Comercialização de Crédito Hipotecário

Para mais informações contacte-nos:

Tel. • 218 367 010 **E-mail** • esai@esai.pt

Modalidade à Distância (Cont.)

Prazo para conclusão do Curso: • Mínimo 3 dias | • Máximo 30 dias

Plataforma EaD - edUforma®

Contém o conteúdo E-learning distribuído em unidades, com diversos recursos de aprendizagem, tais como: Textos, Infográficos, Imagens interativas, Hiperlinks e Exercícios.

Suporte Online: Monitoria e Tutoria

- Equipa de monitorização para suporte a dúvidas relacionadas ao uso das ferramentas da plataforma e de ordem administrativa ou metodológica, interagindo com o formando diariamente.
- Suporte ao formando vias as ferramentas disponíveis para o efeito na plataforma, Tira-dúvidas com Tutores, Biblioteca, entre outras.

Requisitos para Aprovação

Assiduidade na Plataforma (conclusão do curso a 100%), download da documentação constante na Biblioteca e informação de que o Curso de encontra na situação de "Curso Completo"

Prova de Avaliação Final (presencial nas nossas instalações em Lisboa) com nota a partir do nível 14, na escala de avaliação balizada entre os níveis 0 a 20 pontos. Caso não atinja a nota mínima para aprovação poderá realizar mais duas tentativas. Cada repetição da Prova Avaliação Final terá o custo de 50 Euros.

Realização da Prova: Presencial - Às Segundas Feiras, mediante agendamento prévio pelo formando.

Agendamento da Prova

Solicitação do agendamento da Prova, <u>até 15 dias úteis após o término da formação na plataforma e com uma antecedência de 48 horas úteis anteriores à realização da prova</u>, via o email <u>formação@esai.pt</u>.

Certificação (certificado impresso emitido através da plataforma SIGO e certificado digital):

- O Certificado emitido a partir da plataforma SIGO é enviado via correio eletrónico aquando da notificação da aprovação do formando. O mesmo ficará disponível em formato papel para levantamento na Secretaria da Escola.
- O Certificado digital emitido pela Escola é disponibilizado através da plataforma, para download na área de perfil do formando.

Comercialização de Crédito Hipotecário

Preços e Informações

Modalidade à Distância: € 80* (inclui o curso, a prova de avaliação final e a emissão do certificado através da plataforma SIGO).

(*) Valor final, enquanto estabelecimento de ensino superior e entidade formadora certificada estamos isentos de IVA.

Estrutura do Curso

O Curso de Comercialização de Crédito Hipotecário divide-se em 5 Módulos, que pelas temáticas abordadas pretendem conferir ao formando um nível adequado de conhecimentos e competências relativo a contratos de crédito hipotecário e dos serviços necessários habitualmente propostos em associação aos referidos contratos.

Módulos

Módulo	Carga Horária
Noções fundamentais de economia e finanças	4Н
Características dos produtos de crédito em geral e do crédito hipotecário em especial	4Н
Noções gerais do processo de aquisição de imóveis e de registo predial	3Н
Deveres a observar na comercialização de contratos de crédito hipotecário	7H
Deveres a observar na vigência de contratos de crédito hipotecário	7H

Para mais informações contacte-nos:

Tel. • 218 367 010 **E-mail** • esai@esai.pt

^{*} Formação não abrangida pela generalidade dos Protocolos, exceto os criados especificamente para esta formação.