

Analista de Investimento

Perfil:

- Formação académica: Licenciatura em Gestão Imobiliária ou similares (<https://esai.pt/lgi/>)
- Conhecimentos básicos contabilidade, tecnologias de construção, urbanismo, marketing, direito de imobiliário
- Conhecimentos sólidos em cálculo financeiro e avaliação imobiliária
- Facilidade em usar portátil e portais imobiliários / bases de dados
- Experiência mínima de 3 anos.

Função:

- Elaborar business plans (Análise de Investimento/Avaliação Imobiliária) relativos aos activos recebidos,
- Validar com o dep. Jurídico a documentação,
- Comparação com produtos semelhantes e identificação de investidores que procurem este segmento,
- Estimativa do custo da obra com recurso a softwares, bases de dados e justificar a informação,
- Pesquisa de taxas de ocupação, valores de arrendamento, operadores, usando bases de dados e informação fidedigna, com a identificação das fontes,
- Estudo dos parâmetros financeiros ideais para cada tipo de operação,
- Preparar relatório com explicação geral do activo, localização e dados financeiros para as diferentes possibilidades de uso do activo,
- Preencher e manter actualizada a base de dados de Investimento,
- Colocar os ativos no Habita Hub (CRM interno), com a maior informação possível,
- Qualificar investidores e manter base de dados actualizada,
- Análise de possível match entre Ativos e Investidores

Detalhes:

- Recurso Interno, com custo fixo
- Cumprir a Exclusividade contratual com a Habita

Contacto:

- geral@grupohimo.com
- 213 521 352