

CURSO INTENSIVO DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias



INFORMAÇÃO DA FORMAÇÃO

CARGA HORÁRIA	24 horas
Nº TOTAL DE MÓDULOS	5 Módulos

INVESTIMENTO TOTAL	350€ *
--------------------	--------

* Desconto de 10% para Alunos e Ex-Alunos.

ÂMBITO E METODOLOGIA DE ENSINO

A Gestão e Administração de condomínios é uma atividade em constante renovação e novas abordagens profissionais. Ao Gestor e Administrador do Condomínio será exigido o domínio de várias valências juntamente com a renovação dos seus conhecimentos.

Metodologia de Ensino

Metodologia ativa com exposição, debate e simulações que conduzam os participantes à abordagem e descoberta dos principais temas do curso.

OBJETIVOS

- Desenvolver competências de gestão e administração de condomínios, com recurso a metodologias inovadoras e instrumentos de gestão, dotando os participantes de know-how nesta área de atividade.
- Transmitir conhecimento e atualizar as diferentes valências relacionadas com a Gestão e Administração de Condomínios.
- Transmitir conhecimento das regras sobre obras em frações e edifícios.

DOCENTE Dra. Rita Garcia Pereira

GESTÃO JURÍDICA E MEDIAÇÃO DE CONFLITOS

(8 horas)

Matéria a ser lecionada:

- Propriedade Horizontal
- Personalidade Jurídica / Registo
- Constituição do Condomínio
- As Frações Autónomas
- Regras sobre Obras em Frações e Edifício
- Administração do Condomínio
- Funcionamento da Assembleia de Condomínios
- Regulamento do Condomínio
- Atos como título executivo e Julgados de Paz

DOCENTE Dr. Miguel Silva

GESTÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

(4 horas)

Matéria a ser lecionada:

- Natureza dos Custos do Condomínio
- Contas Bancárias (Ordem e Poupança-Condomínio)
- Receitas do Condomínio (Diretas e Indiretas)
- Cálculo de Permilagens, Percentagens ou Métodos Ponderados
- Cálculo de Juros a Aplicar em Recebimentos de Quotas Fora de Prazo
Fundo Comum de Reserva
- Orçamento de Exploração (Previsional)
- Controle Orçamental
- Prestação de Contas

DOCENTE Dr. Miguel Silva

OS SEGUROS NO CONDOMÍNIO

(4 horas)

Matéria a ser lecionada:

- Teoria Geral
- Enquadramento Legal dos Seguros no Condomínio
- Cálculo dos capitais de Seguro
- Classificação dos Riscos

DOCENTE Eng. António Silva

SEGURANÇA, MANUTENÇÃO E INSPEÇÕES OBRIGATÓRIAS

(3 horas)

Temas a ser abordados:

- Organização da Segurança
- A Gestão da Manutenção
- Inspeções Periódicas Obrigatórias

RELAÇÃO GESTOR DE CONDOMÍNIO E EMPRESAS PARCEIRAS

(3 horas)

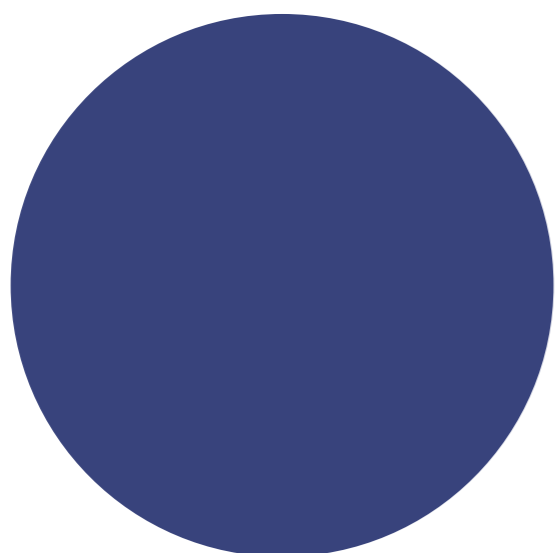
Temas a ser abordados:

- Gestão de Contratos

A GESTÃO DA EMPRESA DE CONDOMÍNIO

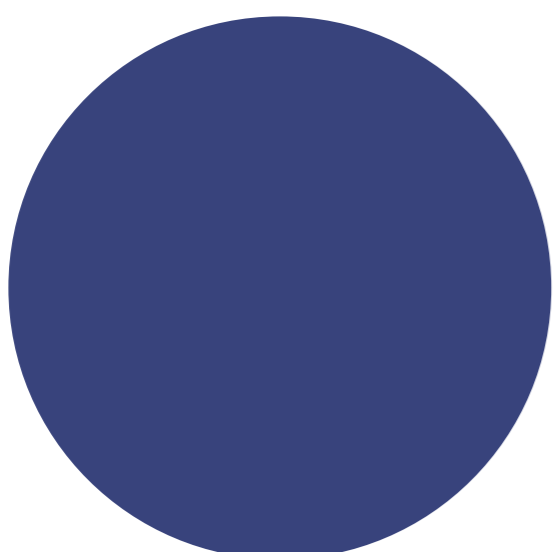
(2 horas)

CORPO DOCENTE



Eng. António Silva

Licenciado em Engenharia Mecânica e Membro Efetivo da Ordem dos Engenheiros. Técnico de Segurança contra Incêndios (CFPA Europe) e técnico do Sistema de Certificação Energética (ADENE). Atividade profissional desenvolvida em empresas de consultoria técnica e de gestão e manutenção de edifícios. Técnico responsável pela manutenção de diversos edifícios de serviços. Consultor técnico de fundos de investimento imobiliário e de condomínios de edifícios habitacionais e de serviços. Formador certificado pelo Sistema Nacional de Certificação Profissional desde 2006.



Dr. Miguel Silva

Doutorando em Marketing e Direção Estratégica de Empresas (UMH - Helche - Espanha), Mestrando em Gestão Imobiliária – Facility Management (ISEG) fase final, Licenciado em Gestão Imobiliária (ESAI), MBA - Avaliação Imobiliária (ESAI), Pós-Graduação em Gestão e Finanças Imobiliárias (ISCTE), Pós-Graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária (ISEG), DEA Diploma de Estudos Avançados, em Marketing e Estratégica (UMH - Helche - Espanha). Docente e Formador na Escola Superior de Actividade Imobiliárias (ESAI), formador em diversos institutos e empresas de formação, gestor de empresas, consultor de gestão e imobiliário, membro da direção da ESAI, perito avaliador de imóveis da CMVM.

CORPO DOCENTE



Dra. Rita Garcia Pereira

Licenciada em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.
Mestre em Direito pela Faculdade de Direito de Lisboa da Universidade Católica.

Advogada desde 2002 .

Docente universitária desde 2001