



Curso: Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários

O ciclo de estudos de Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários visa assim formar profissionais orientados para avaliação imobiliária e gestão do património edificado, capacitados com novas metodologias de investigação e de trabalho que garantam desempenhos de excelência, sustentados por competências inovadoras, desenvolvidas num ambiente académico vocacionado para a realidade imobiliária e os seus intervenientes.

ESTRUTURA CURRICULAR

Áreas Científicas	Sigla	ECTS Obrigatórios	ECTS Mínimos Optativos
Economia	EC	6	
Contabilidade e Fiscalidade	CF	12	
Direito	DT	6	
Construção	C	24	
Urbanismo	URB	6	
Imobiliário	IMOB	60	
Gestão e Administração	GA	6	
Total		120	0

1.º Ano – 1ºSemestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Economia do Imobiliário	EC	Semestral	162	42	6	
Contabilidade	CF	Semestral	162	42	6	
Direito do Imobiliário e da Edificação	DT	Semestral	162	42	6	
Fiscalidade do Imobiliário	CF	Semestral	162	42	6	
Tecnologia e Gestão da Construção	C	Semestral	162	42	6	

QUADRO 3 1º Ano – 2ºSemestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Conservação, Manutenção e Reabilitação de Edifícios	C	Semestral	162	42	6	
Planeamento e Urbanismo Operacional	URB	Semestral	162	42	6	
Ferramentas Digitais na Gestão de Ativos Imobiliários	C	Semestral	162	42	6	
Avaliação Imobiliária	IMOB	Semestral	162	42	6	
Sustentabilidade na Construção	C	Semestral	162	42	6	

QUADRO 4 2º Ano - 1ºSemestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Finanças do Imobiliário	GA	Semestral	162	42	6	
Gestão de Património e Fundos	IMOB	Semestral	162	42	6	
Modelos Avançados de Avaliação Imobiliária	IMOB	Semestral	162	42	6	
Montagem de Projetos de Investimento	IMOB	Semestral	162	42	6	
Gestão de Facilities	IMOB	Semestral	162	42	6	

QUADRO 5 2º Ano - 2ºSemestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Projeto	IMOB	Semestral	810	75	30	