

**ESAI — ESCOLA SUPERIOR DE ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS****Despacho n.º 8060/2020**

Sumário: Estrutura curricular e plano de estudos do mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários.

Sob proposta dos órgãos legais e estatutariamente competentes da Escola Superior de Tecnologia de Tomar e ESAI — Escola Superior de Atividades Imobiliárias, nos termos das disposições legais em vigor, artigo 61.º do Regime Jurídico das Instituições de Ensino Superior, publicado pela Lei n.º 62/2007, de 10 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 74/2006, de 24 de março, e sucessivas alterações, republicado pelo Decreto-Lei n.º 65/2018, de 16 de agosto, foi aprovada em Conselho Técnico-Científico e Conselho Académico da Escola Superior de Tecnologia de Tomar em 09 e 15 de outubro de 2019, e em Conselho Pedagógico e Conselho Técnico-Científico da Escola Superior de Atividades Imobiliárias em 11 de setembro de 2019, a criação conjunta de um ciclo de estudos conducente ao grau de mestre.

Este ciclo de estudos foi acreditado pela Agência de Avaliação e Acreditação do Ensino Superior sob o processo n.º NCE/19/1900247, em 26 de junho de 2020 e registado pela Direção-Geral do Ensino Superior, com o número R/A-Cr 106/2020, em 14 de julho de 2020.

Em conformidade com o registo da Direção-Geral do Ensino Superior, procede-se à publicação da estrutura curricular e do plano de estudos do novo ciclo de estudos conducente ao grau de mestre em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários, aprovados nos termos do anexo ao presente despacho.

17 de julho de 2020. — O Diretor da Escola Superior de Atividades Imobiliárias, *Vitor Manuel dos Santos Reis*.

ANEXO

Estrutura Curricular e Plano de Estudos do Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários

- 1 — Instituição de ensino: Escola Superior de Atividades Imobiliárias; Instituto Politécnico de Tomar — Escola Superior de Tecnologia de Tomar (4020; 3242)
- 2 — Tipo de curso: Mestrado — 2.º ciclo
- 3 — Denominação: Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários
- 4 — Grau ou diploma: Mestre
- 4.1 — Atribuído em associação ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 42.º do RJGDES
- 5 — Número de créditos, segundo o sistema europeu de transferência de créditos, necessário à obtenção do grau ou diploma: 120 créditos ECTS
- 6 — Opções, ramos, áreas de especialização, especialidades ou outras formas de organização da estrutura curricular: Não aplicável
- 7 — Estrutura curricular:

QUADRO N.º 1

Áreas Científicas	Sigla	ECTS Obrigatórios	ECTS Mínimos Optativos
Economia	EC	6	
Contabilidade e Fiscalidade	CF	12	
Direito	DT	6	
Construção	C	24	
Urbanismo	URB	6	
Imobiliário	IMOB	60	
Gestão e Administração	GA	6	
<i>Total</i>		120	0



8 — Plano de estudos:

**Escola Superior de Atividades Imobiliárias e Instituto Politécnico de Tomar
e Escola Superior de Tecnologia de Tomar****Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários****Gestão e Administração, Arquitetura e Construção.**

QUADRO N.º 2

1.º Ano — 1.º Semestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Economia do Imobiliário	EC	Semestral . . .	162	42	6	
Contabilidade	CF	Semestral . . .	162	42	6	
Direito do Imobiliário e da Edificação	DT	Semestral . . .	162	42	6	
Fiscalidade do Imobiliário	CF	Semestral . . .	162	42	6	
Tecnologia e Gestão da Construção	C	Semestral . . .	162	42	6	

QUADRO N.º 3

1.º Ano — 2.º Semestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Conservação, Manutenção e Reabilitação de Edifícios.	C	Semestral . . .	162	42	6	
Planeamento e Urbanismo Operacional.	URB	Semestral . . .	162	42	6	
Ferramentas Digitais na Gestão de Ativos Imobiliários.	C	Semestral . . .	162	42	6	
Avaliação Imobiliária.	IMOB	Semestral . . .	162	42	6	
Sustentabilidade na Construção.	C	Semestral . . .	162	42	6	

QUADRO N.º 4

2.º Ano — 1.º Semestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Finanças do Imobiliário.	GA	Semestral . . .	162	42	6	
Gestão de Património e Fundos.	IMOB	Semestral . . .	162	42	6	
Modelos Avançados de Avaliação Imobiliária	IMOB	Semestral . . .	162	42	6	
Montagem de Projetos de Investimento.	IMOB	Semestral . . .	162	42	6	
Gestão de Facilities	IMOB	Semestral . . .	162	42	6	

QUADRO N.º 5

2.º Ano — 2.º Semestre

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS	Observações
Projeto	IMOB	Semestral . . .	810	75	30	

313422067