



Curso: GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Modelo:

Carga Horária: 24 Horas

Âmbito:

A Gestão e Administração de condomínios é uma atividade em constante renovação e novas abordagens profissionais. Ao Gestor e Administrador do Condomínio vai ser exigido dominar várias valências e renovar permanentemente os seus conhecimentos

Objetivos

A pensar nesses casos, apontam-se os seguintes objetivos:

- Desenvolver competências de gestão e administração de condomínios, com recurso a metodologias inovadoras e instrumentos de gestão, dotando os participantes de know-how nesta área de atividade.
- Transmitir conhecimento e atualizar as diferentes valências relacionadas com a Gestão e Administração de
- Transmitir conhecimento das regras sobre Obras em Frações e Edifício.

Metodologia de Ensino:

Metodologia ativa com exposição, debate e simulações que conduzam os participantes à abordagem e descoberta dos principais temas do curso.

Preços e Informações:

€350 - com 10% de desconto para aluno e ex-aluno

Programa:

| Formadoras: Carla Parreira Leandro e Joana Pinto Monteiro

Gestão Jurídica e Mediação de Conflitos (8 horas)

- Propriedade Horizontal
- Personalidade Jurídica / Registo
- Constituição do Condomínio
- As Frações Autónomas
- Regras sobre Obras em Frações e Edifício

- Administração do Condomínio
- Funcionamento da Assembleia de Condomínios
- Regulamento do Condomínio
- Atos como título executivo e Julgados de Paz

| Formador: Dr^a Miguel Silva

Gestão Económica e Financeira (4 horas)

- Natureza dos Custos do Condomínio
- Contas Bancárias (Ordem e Poupança-Condomínio)
- Receitas do Condomínio (Diretas e Indiretas)
- Cálculo de Permilagens, Percentagens ou Métodos Ponderados
- Cálculo de Juros a Aplicar em Recebimentos de Quotas Fora de Prazo Fundo Comum de Reserva
- Orçamento de Exploração (Previsional)
- Controle Orçamental
- Prestação de Contas

Os Seguros no Condomínio (4 horas)

- Teoria Geral
- Enquadramento Legal dos Seguros no Condomínio
- Cálculo dos capitais de Seguro
- Classificação dos Riscos

| **Formador: Eng. António Silva**

Segurança, Manutenção e Inspeções Obrigatórias (3 horas)

- Organização da Segurança
- A Gestão da Manutenção
- Inspeções Periódicas Obrigatórias

Relação Gestor de Condomínio e Empresas parceiras (3 horas)

- Gestão de Contratos

A gestão da empresa de condomínio (2 horas)

Formadores

Formadora: Carla Parreira Leandro

Na SÉRVULO desde 2015, é advogada no departamento de Financeiro e Governance. Pós-graduada em Gestão de Energias Renováveis, pela Universidade Católica de Lisboa, em 2009 e em Direito e Gestão de Empresas, pela Nova Fórum, Universidade Nova de Lisboa, em 2007. Licenciada em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, em 2000. Desempenhou funções na Direção Jurídica do Grupo Design Resorts, entre 2008 e 2015. Foi advogada na «Cuatrecasas, Gonçalves Pereira», entre 2003 e 2008 e advogada estagiária e advogada na «Oliveira, Martins, Moura, Esteves & Associados, Sociedade de Advogados», entre 2000 e 2003, e ainda na “Franco Caiado Guerreiro & Associados”, em 2000. Inscrita na Ordem dos Advogados, desde 2002.

Formadora: Joana Pinto Monteiro

Na SÉRVULO desde 2011, é advogada do departamento de Financeiro e Governance, exercendo também na área de Imobiliário, Turismo e Urbanismo. Mestre em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, onde se encontra a preparar o seu doutoramento e é assistente convidada desde 2008. Lecionou, enquanto assistente convidada, na Academia Militar de Lisboa entre 2010 e 2011 e monitora na Faculdade de Direito de Lisboa entre 2007 e 2008. Foi advogada associada na sociedade de advogados Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, entre 2006 e 2011. Inscrita na Ordem dos Advogados desde 2006.

Formador: Dr. Miguel Silva

Doutorando em Marketing e Direção Estratégica de Empresas (UMH - Helche - Espanha), Mestrando em Gestão Imobiliária – Facility Management (ISEG) fase final, Licenciado em Gestão Imobiliária (ESAI), MBA - Avaliação Imobiliária (ESAI), Pós-Graduação em Gestão e Finanças Imobiliárias (ISCTE), Pós-Graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária (ISEG), DEA Diploma de Estudos Avançados, em Marketing e Estratégica (UMH - Helche - Espanha). Docente e Formador na Escola Superior de Actividade Imobiliárias (ESAI), formador em diversos institutos e empresas de formação, gestor de empresas, consultor de gestão e imobiliário, membro da direção da ESAI, perito avaliador de imóveis da CMVM.

Formador: Eng. António Silva

Licenciado em Engenharia Mecânica e Membro Efetivo da Ordem dos Engenheiros. Técnico de Segurança contra Incêndios (CFPA Europe) e técnico do Sistema de Certificação Energética (ADENE). Atividade profissional desenvolvida em empresas de consultoria técnica e de gestão e manutenção de edifícios. Técnico responsável pela manutenção de diversos edifícios de serviços. Consultor técnico de fundos de investimento imobiliário e de condomínios de edifícios habitacionais e de serviços. Formador certificado pelo Sistema Nacional de Certificação Profissional desde 2006