

PROGRAMAS DE ESTUDOS



O presente Programa poderá sofrer alterações, por favor consulte sempre os nossos Serviços.

1. A ESAI	2
A. MISSÃO E OBJETIVOS.....	2
B. INVESTIGAÇÃO NA ESAI	2
C. ÓRGÃOS DA ESAI	3
D. REQUISITOS DE ACESSO AOS CURSOS	4
E. CREDITAÇÃO DAS APRENDIZAGENS PRÉVIAS	4
F. REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO	4
G. INSCRIÇÃO E MATRÍCULAS.....	5
H. SISTEMA DE CRÉDITOS.....	6
I. PROGRAMA DE ESTUDOS.....	6
J. CONTACTOS.....	7
2. LICENCIATURA EM GESTÃO IMOBILIÁRIA	8
3. LICENCIATURA EM GESTÃO DA EDIFICAÇÃO E OBRAS.....	12
4. MBA´s	15
A. MBA EM GESTÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS	15
B. MBA EM REABILITAÇÃO, REGENERAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO URBANA.....	18
C. MBA EM GESTÃO E PROMOÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	20
D. MBA EM AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	23
E. MBA EM GESTÃO IMOBILIÁRIA E DE RESORTS TURÍSTICOS.....	26
5. INFORMAÇÃO GERAL PARA OS ESTUDANTES	27
- CURSOS DE LÍNGUA E CULTURA PORTUGUESA	38

1. A ESAI

A Escola Superior de Actividades Imobiliárias (ESAI) é uma instituição de ensino superior privado sendo a *única* escola, pública ou privada, em Portugal a ministrar ensino superior *exclusivamente* na Área do Imobiliário. Possui mais de *25 anos de experiência*, começámos em 1990 por um conjunto de empresas e associações ligadas ao setor imobiliário e sendo, à data da fundação, *pioneiros* neste tipo de ensino em toda a Europa Continental. **A ESAI fornece uma *contribuição única, os alicerces e as ferramentas operacionais para saber agarrar as oportunidades* do setor Imobiliário *em Portugal e no Mundo, além do contato diário com os melhores profissionais do setor.***

A. MISSÃO E OBJETIVOS:

A ESAI é um centro de criação, desenvolvimento e transmissão de ciência e cultura que visa especificamente os seguintes objetivos:

- ✓ O ensino superior na área do imobiliário
- ✓ A investigação científica e tecnológica
- ✓ A formação e o progresso cultural, científico, técnico, social e moral
- ✓ A prestação de serviços à comunidade
- ✓ A colaboração com entidades oficiais e particulares, nacionais ou estrangeiras, vocacionadas para o estudo das políticas de educação, ciência e cultura
- ✓ Intercâmbio cultural, científico e técnico com instituições de nível idêntico em todo o mundo (Consulte o [Projeto Educativo](#) da ESAI)

B. INVESTIGAÇÃO NA ESAI

Em funcionamento desde 2003, o Centro de Investigação Científica da Construção e do Imobiliário (CICCOI) é a única unidade de investigação a nível nacional que adota exclusivamente como objetos de estudo, os que afetam de forma direta a fileira imobiliária.

Não sendo, ainda, uma unidade de I&D reconhecida pela FCT (Fundação para a Ciência e Tecnologia), todo o esforço de investigação desenvolvido é suportado pela ESAI, numa ótica de investimento a longo prazo, cujos resultados começam, gradualmente, a surgir, como o atestam os protocolos estabelecidos com várias entidades públicas e privadas, no sentido da ESAI e dos seus investigadores prestarem serviços de consultoria nas áreas da avaliação patrimonial, fiscalidade imobiliária e da gestão do território.

Investigar, inovar e desenvolver novas metodologias de trabalho que sejam úteis à comunidade e aos profissionais do sector é um dos desígnios que tem norteado a evolução e consolidação do CICCOI.

A ESAI tem desenvolvido de forma autónoma, em parceria com outras instituições, *experts* na área e ou através dos seus Docentes e investigadores no seio do CICCOI, um conjunto de iniciativas, de eventos temáticos, de foro científico e técnico, gratuitos e abertos ao público.

Sendo a temática do Imobiliário caracterizada pela escassez de conhecimento e de produção científica, pretendeu-se com a realização deste conjunto de eventos, não só fornecer uma visão informativa de *experts* na matéria, bem como, proporcionar aos participantes informações práticas e específicas, oportunidade de realizar contactos, além da troca de opiniões e experiências.

A investigação científica, investigação orientada ou de desenvolvimento profissional de alto nível dos docentes na área específica do ciclo de estudos é uma das grandes prioridades da ESAI, pelo que, tem-se procurado estimular a participação dos docentes, investigadores e técnicos em atividades conducentes à melhoria da sua formação pedagógica, profissional, académica, técnica e científica.

A ESAI tem procurado estabelecer parcerias e protocolos em instituições e entidades, tanto a nível nacional como internacional.

Com estas parcerias a ESAI tem procurado desenvolver a investigação científica, investigação orientada ou de desenvolvimento profissional de alto nível dos docentes, estimular a construção de uma massa científica através de uma estratégia que fomenta a investigação na área, visível nos artigos, livros e publicações, na participação em Unidades/Redes de investigação nacionais, Assessoria Técnica, na Organização/Participação em Encontros Científicos, o intercâmbio de docentes e alunos, atividade de investigação e pesquisa, formação, entre outros.

C. ÓRGÃOS DA ESAI:

CONSELHO DE DIREÇÃO

Diretor da ESAI: Dr. Vítor Reis

Diretor de Curso: Prof. Doutor João Gomes

Representante da Administração da Entidade Instituidora: Dr^a Julie Lefebvre

CONSELHO TÉCNICO-CIENTÍFICO

Presidente: Dr. Vítor Reis

Vice-Presidente: Prof. ^a Doutora Teresa Florentino

Prof. Doutor Paulo Castanheira

Prof. Doutor João Gomes

Doutor Manuel Coelho da Silva

Prof. Doutora Sandra Vieira Gomes

CONSELHO PEDAGÓGICO

Presidente: Dr. Vítor Reis

Vice-Presidente: Prof. Doutora Rita Vitorino de Carvalho

Prof. Doutor João Gomes

Prof. Doutora Teresa Florentino

Prof. Doutor Paulo Castanheira

Discentes

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Doutor Manuel Coelho da Silva

Dr. Vítor Reis

Dr.^a Julie Lefebvre

Prof. Doutor João Gomes

Dr. Paulo Jorge Dinis Gouveia

APP II, Presidente da Direção

APFIPP, Membro da Direção

APEGAC, Presidente

ASAVAL, Presidente

APEMIP, Presidente

AHP, Presidente

APAE, Presidente

IMPIC, Presidente

Turismo de Portugal, Presidente

COMISSÃO DISCIPLINAR

Diretor da ESAI: Dr. Vítor Reis

Representante da Administração da Entidade Instituidora: Dr^a Julie Lefebvre

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO EXTERNA

Dr. Manuel Coelho da Silva

Prof. Doutor Gabriel Malagueta Feio

Prof. Doutora Maria Manuel Baptista

Dr. Pedro Jorge Braumann

Dr. Paulo Monteiro

D. REQUISITOS DE ACESSO AOS CURSOS

As condições gerais de acesso ao ensino superior constam da descrição do Sistema de Ensino Superior Português, disponibilizada pelo [NARIC](#).

A oferta formativa da ESAI compreende as Licenciaturas (únicas no país) em Gestão Imobiliária e Gestão da Edificação e Obras e restantes cursos de Pós-Graduação/MBA's, bem como, outros cursos de especialização na área e em áreas transversais ao Imobiliário.

O acesso ao ciclo de estudos de licenciatura pode ser efetuado através de Concurso Nacional de Acesso, organizado pela Direção-Geral do Ensino Superior ([DGES](#)). Estão também disponíveis formas alternativas de acesso aos ciclos de estudos de licenciatura que compreendem os concursos especiais (para titulares de diploma de especialização tecnológica, maiores de 23 anos e titulares de cursos superiores e médios), os regimes especiais e os regimes de mudança de curso, transferência e reingresso. Todas estas formas alternativas de acesso são formalizadas através de candidatura na Instituição. Pode consultar a informação disponível em [Condições de Ingresso](#) e [Regulamentos dos Regimes de Acesso](#).

O acesso aos MBA's, CTESP e outros cursos de formação é efetuado através de candidatura via internet ou junto dos Serviços Administrativos na Instituição.

E. CREDITAÇÃO DAS APRENDIZAGENS PRÉVIAS

De acordo com a legislação em vigor, a formação realizada pelo estudante em estabelecimentos de ensino superior (nacionais ou estrangeiros) pode ser creditada (i.e., creditação da formação certificada), bem como a sua experiência profissional (i.e., creditação da experiência profissional).

A ESAI fomenta a creditação das aprendizagens prévias do estudante que ingressa numa formação da instituição. Com vista à plena e célere integração do estudante no seu novo plano de formação, os processos de creditação da formação certificada e da experiência profissional devem ser submetidos no momento da candidatura ao acesso ou no momento da matrícula.

Para mais informação sobre o processo de creditação na ESAI (momentos, procedimentos e critérios dos processos de creditação), consulte [Regulamento Creditação de Competências](#).

F. REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

Ao nível da Licenciatura, a realização de exames e a avaliação seguem o definido nos [Estatutos](#) da ESAI e as [Normas Regulamentares da Licenciatura](#).

Nos MBA's, CTESP e outros cursos de formação, a realização de exames, testes e avaliação segue o definido no [Regulamento da Formação](#) e no Programa de cada curso.

G. INSCRIÇÃO E MATRÍCULAS

A Pré-inscrição, matrícula/inscrição ocorre anualmente, para as seguintes situações cuja informação detalhada, **incluindo prazos**, pode ser consultada na página das Licenciaturas correspondente ao ano letivo ao qual se candidata.

O ingresso no curso de Licenciatura da ESAI pode ser efetuado através das seguintes formas, apresentando a seguinte documentação original (ou cópia autenticada):

VIA ENSINO (12º ANO)

- Certificado de Habilitações de conclusão do ensino secundário ou habilitação equivalente (10º, 11º e 12º);
- Comprovativo da realização em ~~2016/2017, 2017/2018 ou 2018/2019~~, do exame nacional respeitando a nota mínima de 95 pontos (numa escala de 0 a 200), numa das seguintes unidades curriculares (Ficha ENES - Exames Nacionais do Ensino Secundário):
Licenciatura em Gestão Imobiliária : Português, Matemática ou Geografia
Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras : Economia, Matemática ou o conjunto de Economia e Português

CONCURSO DE ADMISSÃO PARA MAIORES DE 23 ANOS:

- Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte);
- Comprovativo de Aprovação da Prova de Acessibilidade ao Ensino Superior para Maiores de 23 anos;
- Curriculum Vitae.

TITULARES DE CURSO SUPERIOR:

- Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte);
- Diploma do Curso Superior.

MUDANÇA DE CURSO E TRANSFERÊNCIA:

- Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte);
- Entrega de requerimento de candidatura a disponibilizar pela ESAI;
- Documento comprovativo da última inscrição em curso superior (estabelecimento nacional ou estrangeiro) com discriminação do plano de estudos, das unidades curriculares em que obteve aprovação, ano curricular a que pertencem, data de inscrição, classificação obtida e, sempre que possível, créditos ECTS associados, bem como os programas detalhados e autenticados.

* No caso de se tratar de alunos que frequentaram estabelecimento de ensino superior estrangeiro, os documentos referidos deverão ser devidamente autenticados pela instituição de origem.

REINGRESSO:

- Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte);
- Entrega de requerimento de candidatura a disponibilizar pela ESAI.

Para mais informações, consulte [Condições de Ingresso](#).

A matrícula e inscrição dos estudantes estrangeiros em mobilidade (programas Erasmus ou outros resultantes de protocolos de mobilidade estabelecidos com instituições de ensino superior estrangeiras) serão efetuadas através do Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais - DDRI). Para mais informações, consulte a página do [DDRI](#).

A matrícula e inscrição nos cursos ministrados na ESAI são efetuadas, via internet ou junto dos Serviços Administrativos, de acordo com os regulamentos ([Regulamento da Formação](#)) e [calendários](#) em vigor.

H. SISTEMA DE CRÉDITOS

A ESAI utiliza o ECTS e os princípios de Bolonha em toda a sua oferta formativa e na implementação da mobilidade de estudantes. O número de créditos a atribuir a cada unidade curricular estão identificados em cada Programa de Estudos e é determinado através de: O trabalho é medido em horas estimadas de trabalho do estudante; O número de horas de trabalho do estudante inclui todas as formas de trabalho previstas (horas de contacto/ horas dedicadas a estágios/ projetos/ trabalhos no terreno/ estudo e avaliação).

Na ESAI, no caso da Licenciatura, o trabalho associado a um ano letivo completo corresponde a 60 ECTS, o semestre a 30 ECTS e a cerca de 20 ECTS, no caso de um trimestre.

No caso das Mobilidades, procede-se a uma análise detalhada dos planos curriculares das Instituições de envio e de acolhimento, por forma a que a formação e o número de ECTS obtidos pelos estudantes nas duas Instituições sejam próximos.

O reconhecimento do período de Mobilidade é garantido desde que os alunos respeitem o Acordo de Estudos ou de Estágios e obtenham avaliação positiva. A classificação de cada unidade curricular é expressa através de uma nota na escala numérica inteira de 0 a 20. Considera-se “Aprovado” numa unidade curricular o aluno que nela obtenha uma nota não inferior a 10. Os resultados de aprendizagem são classificados segundo o sistema nacional e segundo a escala ECTS que ordena os estudantes numa base estatística.

A transcrição das notas é realizada num documento que indica o nome da unidade curricular na Instituição de origem e de acolhimento e respetivos ECTS atribuídos (Boletim de registo académico-*transcript of records*). A conversão das notas baseia-se em tabelas oficiais de conversão usadas no país. Esta mobilidade é referida no Suplemento ao Diploma.

Mais informação: [ECTS Guide/Credit System](#)

I. PROGRAMA DE ESTUDOS

A ESAI ministra um ciclo de Estudos a nível da Licenciatura e MBA's, bem como, outros cursos de especialização profissional.

Qualquer dúvida que surja por parte dos alunos poder ser esclarecida junto dos Serviços Administrativos ou junto do Diretor de Curso.

Para os estudantes em Mobilidade, as dúvidas podem ser esclarecidas via o Diretor do Curso, via o Coordenador ERASMUS ou ainda via o Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais (DDRI).

Uma vez que as unidades curriculares dos cursos, de momento, são ministradas em português, encontra-se em preparação, destinado aos alunos em Mobilidade, um Curso de **Língua e Cultura Portuguesas**. Este curso,

não conferente de grau, será disponibilizado para estudantes de nacionalidade não-portuguesa, com o objetivo de iniciar e aprofundar a sua formação na língua e cultura portuguesas.

J. CONTACTOS

Para mais informações contacte:

Serviços Administrativos

De 2.ª a 6.ª feira: das 09h30 às 21h30

Telefone: +351 21 83 67 010

Fax : +351 21 83 67 019

Email: esai@esai.pt

Coordenador ERASMUS:

Dr. Vitor Reis: vitorreis@esai.pt

Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais – DDRI

Cristel Ferra: cristelferra@esai.pt

Horário de Atendimento DDRI:

Terças e Quintas-feiras das 15:00 às 17:00

Morada:

Praça Eduardo Mondlane, 7C - Marvila 1950-104 Lisboa

Tel.: 21 836 70 10 | Fax: 21 836 70 19

2. LICENCIATURA EM GESTÃO IMOBILIÁRIA

CÓDIGO DO CURSO: 1

ENQUADRAMENTO:

O conceito de Gestão Imobiliária engloba o conjunto das atividades profissionais, comerciais e administrativas de todos aqueles que prestam consultoria, avaliam, gerem, medeiam e promovem a propriedade imobiliária sob todas as suas formas. Pode o conceito ser definido como a gestão, em todos os seus aspetos, dos recursos ligados à propriedade imobiliária pela aplicação de um corpo de conhecimentos devidamente testado e uma combinação de competências em certas áreas técnicas e de gestão. Essas competências são de diversa ordem pelo que o conhecimento, de base, que as sustenta, terá de ser multipolar, ainda que integrado.

Assim sendo, o estudo académico da Gestão Imobiliária terá de se basear num conjunto de várias disciplinas inter-relacionadas as quais, quando devidamente integradas, possibilitam ao licenciado em Gestão Imobiliária avaliar e desenvolver os recursos imobiliários de um modo racional e objetivo. E isto de forma a não só se encontrar habilitado a resolver qualquer tipo de problema associado com a gestão e alocação desses recursos, como a alcançar uma plena compreensão da sua relação com outros fatores económicos, sociais e políticos.

A Licenciatura em Gestão Imobiliária é [reconhecida pelo Ministério da Educação pela Portaria 889/90 de 22 de Setembro](#)

[A ESAI ministra a Licenciatura em Gestão imobiliária ao abrigo da autorização concedida pelo Ministério da Educação através do Diário da República, 2ª série - nº 176 de Setembro de 2011.](#)

QUALIFICAÇÃO: Licenciado, 1.º Ciclo de Estudos. Nível 6 do EQF.

REQUISITOS DE ACESSO: Os estudantes podem candidatar-se ao 1.º ciclo de estudos através do regime geral de acesso, dos regimes especiais de acesso e de concursos especiais, conforme consta da descrição do Sistema de Ensino Superior Português, disponibilizada pelo [NARIC](#) e apresentada na secção 8 do Suplemento ao Diploma. Podem candidatar-se, através de concurso nacional, os estudantes que obtenham uma classificação mínima de 95 pontos (numa escala de 0 a 200) numa das seguintes provas nacionais de ingresso: Português ou Matemática ou Geografia. Consulte as [Condições de Ingresso](#)

CREDITAÇÃO DAS APRENDIZAGENS PRÉVIAS: No seguimento da implementação do Processo de Bolonha e consequente legislação relativa à mobilidade dos estudantes entre cursos e estabelecimentos de ensino superior, deve ser alvo de creditação a formação realizada pelo estudante no âmbito de outros ciclos de estudos superiores, em estabelecimentos de ensino superior, nacionais ou estrangeiros (creditação da formação certificada), bem como ser reconhecida a sua experiência profissional e a formação pós-secundária. Nesse sentido, a ESAI fomenta a creditação das aprendizagens prévias do estudante que ingressa numa formação da instituição. Com vista à plena e célere integração do estudante no seu novo plano de formação, os processos de creditação da formação certificada e da experiência profissional devem ser submetidos aquando do seu ingresso na ESAI, no ato da candidatura ao acesso ou matrícula. Para mais informação sobre o processo de creditação na ESAI (momentos, procedimentos e critérios dos processos de creditação), consulte o [Regulamento Creditação de Competências](#)

DURAÇÃO: 6 semestres

FUNCIONAMENTO: Pós-laboral - A Licenciatura em [Gestão Imobiliária](#) não possui obrigatoriedade de deslocações diárias, sendo que, todas as aulas são transmitidas em tempo real via a plataforma [TeamViewer](#) (sistema complementado com quadro interativo)

ECTS: 180

OBJETIVOS GERAIS:

No ensino superior politécnico, o ciclo de estudos conducente ao grau de licenciado deve valorizar, especialmente a criação, transmissão e difusão da cultura e do saber de natureza profissional, através da articulação do estudo, do ensino, da investigação orientada e do desenvolvimento experimental.

A licenciatura em Gestão Imobiliária visa proporcionar aos alunos uma base sólida de aprendizagem e conhecimentos indispensáveis para ingressarem diretamente no mercado de trabalho sem que, contudo, sejam considerados especialistas em algumas das subáreas específicas do imobiliário.

Sendo essencialmente uma formação de carácter genérico de gestão (e economias) tem associadas outras áreas científicas que complementam a formação básica de qualquer profissional da área do imobiliário, a saber: o Direito, as Atividades Imobiliárias, o Urbanismo e a Construção Civil.

O objetivo primordial do curso é o de dotar os alunos de conhecimentos, compreensão e consciência crítica sobre a teoria e a prática da Gestão Imobiliária, bem com, desenvolver as capacidades analíticas necessárias à solução dos problemas que se encontram a cada momento num campo tão vasto como é o do imobiliário.

Esta formação poderá, se os alunos entenderem, ter continuidade num 2.º ciclo de formação mais especializado e mais direcionado para cada uma das subáreas específicas do imobiliário, essencialmente nas seguintes: avaliação imobiliária, gestão de projetos imobiliários, promoção imobiliária e Gestão Imobiliária e de Resorts Turísticos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Proporcionar aos alunos a clara compreensão dos aspetos económicos, financeiros, políticos e sociais associados ao imobiliário;
- Incutir nos alunos a aptidão para a consciência crítica do reflexo, no cidadão e na comunidade, das opções de uso, afetação e gestão de recursos imobiliários. Esta abordagem deverá ser enquadrada, sempre que tal se mostrar conveniente, numa perspetiva europeia e mundial.
- Transmitir conhecimentos sobre a adequada utilização de metodologias de investigação nomeadamente no que respeita à recolha, análise, tratamento e interpretação de dados, bem com, desenvolver as suas capacidades de apresentação e comunicação pelo uso das adequadas técnicas no campo oral e da escrita.
- Desenvolver nos alunos a capacidade para a aplicação dos princípios e da teoria à prática profissional colocando profissionais no mercado de trabalho perfeitamente habilitados para prosseguirem uma carreira na Gestão Imobiliária e áreas relacionadas.
- Responder aos desafios contemporâneos, induzidos pela rápida evolução do mercado imobiliário português pela sua integração efetiva num mercado mais alargado como é o mercado europeu.
- Dotar os alunos de capacidades para prosseguirem o seu trabalho no campo da investigação e ou se candidatarem aos mais altos graus académicos.
- Desenvolver nos alunos capacidades de investigação de forma a permitir, facilitar e garantir a qualidade de atividades como a inovação, a pesquisa, o desenvolvimento de soluções perante os problemas do dia-a-dia do sector;

- Desenvolver nos alunos a capacidade de comunicação através do inglês técnico do imobiliário, de forma a conseguirem estabelecer um diálogo efetivo com pares internacionais ou a conseguirem interpretar corretamente comunicação escrita ou verbal em inglês, quer seja técnica, científica ou do negócio imobiliário;
- Desenvolver nos alunos capacidades de gestão de recursos humanos e equipas de forma a garantir um melhor e maior desempenho e produtividade das equipas de projeto, *stakeholders* ou interlocutores com quem lidam no dia-a-dia da sua atividade;
- Desenvolver nos alunos capacidades de negociação e inteligência emocional de forma a conseguirem responder de forma efetiva aos desafios, restrições e ambientes agressivos dos novos modelos de negócio e da complexidade da atividade imobiliária;
- Desenvolver nos alunos capacidades de empreendedorismo e consultoria imobiliária de forma conseguirem criar com sucesso novos negócios imobiliários, bem como, prestar serviços de consultoria e assessoria técnica e de negócio dentro do sector imobiliário;
- Desenvolver nos alunos capacidades de análise e entendimento profundo do novo paradigma de ‘cidades do futuro’ de forma a conhecer as tendências, as soluções de sustentabilidade, as movimentações demográficas, os novos hábitos do mundo urbano, para que assim possam responder assertivamente a este novo desafio;
- Desenvolver nos alunos capacidades práticas de aplicação efetiva do principal conhecimento técnico e científico do sector imobiliário, através da aplicação da teoria e da prática a um problema real da atividade imobiliária.

SAÍDAS PROFISSIONAIS: Todos os que desenvolvem ou pretendem desenvolver o seu trabalho nas áreas de:

- Gestão de fundos de investimento;
- Gestão de património imobiliário;
- Gestão de ativos imobiliários de empresas;
- Gestão de edifícios e instalações;
- Gestão de construtoras;
- Gestão de mediadoras;
- Gestão de promotoras;
- Avaliação imobiliária
- Gestão de projetos imobiliários.

DIRETOR DO CURSO: Professor Doutor João Gomes

ACESSO A OUTROS CICLOS DE ESTUDO: O grau de licenciado permite o prosseguimento de estudos pós-graduados, de acordo com o organograma do Sistema de Ensino Superior Português, disponibilizado pelo [NARIC](#) e apresentado na secção 8 do Suplemento ao Diploma.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: A realização de exames e a avaliação seguem o definido nos [Estatutos](#) da ESAI e as [Normas Regulamentares da Licenciatura](#). Para informação sobre o sistema de classificação e qualificação, consulte neste documento a opção “Sistema de Créditos”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS

1.

º Ano

Cód.	Unidade Curricular	Tipo	ECTS
1	Metodologia do Imobiliário	Semestral (1.º)	4,5
128	Métodos Quantitativos I	Semestral (1.º)	3,0
3	Introdução ao Direito	Semestral (1.º)	5,5
222	Avaliação Imobiliária I	Semestral (1.º)	5,5
224	TIC – Tecnologias da Informação e Comunicação	Semestral (1.º)	5,5
226	Introdução às Metodologias Científicas	Semestral (1.º)	3,0
6	Introdução à Economia	Semestral (1.º)	4,0
129	Métodos Quantitativos II	Semestral (2.º)	3,0
4	Tecnologia da Construção I	Semestral (2.º)	5,5
223	Avaliação Imobiliária II	Semestral (2.º)	5,5
131	Economia Urbana e Regional	Semestral (2.º)	5,0
7	Contabilidade	Semestral (2.º)	6,0
225	Inglês Aplicado ao Imobiliário	Semestral (2.º)	4,0

2.

º Ano

Cód.	Unidade Curricular	Tipo	ECTS
132	Urbanismo I	Semestral (1.º)	4,0
10	Gestão Financeira	Semestral (1.º)	5,5
138	Gestão de Empresas	Semestral (1.º)	5,0
229	Gestão de Recursos Humanos, Equipas e Comunicação	Semestral (1.º)	3,0
15	Promoção Imobiliária I	Semestral (1.º)	5,0
140	Cálculo Financeiro	Semestral (1.º)	6,0
16	Tecnologia da Construção II	Semestral (1.º)	4,0
230	Negociação e Inteligência Emocional	Semestral (2.º)	3,0
133	Urbanismo II	Semestral (2.º)	4,0
231	Avaliação Imobiliária III	Semestral (2.º)	4,0
14	Imobiliário Comparado	Semestral (2.º)	5,0
227	Direito Imobiliário I	Semestral (2.º)	5,5
228	TII – Tecnologias da Informação para o Imobiliário	Semestral (2.º)	6,0

3.

º Ano

Cód.	Unidade Curricular	Tipo	ECTS
17	Mediação Imobiliária	Semestral (1.º)	4,5
18	Promoção Imobiliária II	Semestral (1.º)	4,5
142	Princípios de Marketing	Semestral (1.º)	3,5
24	Fiscalidade	Semestral (1.º)	3,0
234	Gestão de Projeto	Semestral (1.º)	6,0
235	Cidades do Futuro	Semestral (1.º)	3,0
141	Promoção Imobiliária III	Semestral (2.º)	4,5
122	Marketing Imobiliário	Semestral (2.º)	3,5
26	Análise de Investimentos Imobiliários	Semestral (2.º)	5,5
22	Tecnologia da Construção III	Semestral (2.º)	4,0
232	Empreendedorismo e Consultoria Imobiliária	Semestral (2.º)	3,5
20	Direito Imobiliário II	Semestral (2.º)	3,5
233	Gestão de Fundos e Património Imobiliário	Semestral (2.º)	4,0
236	Projeto Método do Caso	Semestral (2.º)	7,0

PÁGINA DE ACESSO: <https://esai.pt/licenciatura/>

3. LICENCIATURA EM GESTÃO DA EDIFICAÇÃO E OBRAS

CÓDIGO DO CURSO: 3

ENQUADRAMENTO:

Este novo ciclo de estudos apresenta em si um projeto de caráter inovador especificamente pela capacidade de conjugar o conhecimento técnico da construção com o domínio da gestão, visando assim colmatar a escassez de profissionais especializados numa área em franco crescimento.

Pretende-se que os licenciados fiquem habilitados a exercer a sua atividade na vertente da gestão da edificação e obras, assim como na gestão do património, designadamente na participação em equipas multidisciplinares, nas áreas da gestão de projetos da atividade imobiliária, do projeto, direção e fiscalização de obras de construção nova ou de reabilitação/remodelação do edificado, no setor público ou privado, na formação e na investigação aplicada.

[A ESAI ministra a Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras ao abrigo do Despacho n.º 7571/2019 – Diário da República n.º 162/2019, Série II de 2019-08-26](#)

QUALIFICAÇÃO: Licenciado, 1.º Ciclo de Estudos. Nível 6 do EQF.

REQUISITOS DE ACESSO: Os estudantes podem candidatar-se ao 1.º ciclo de estudos através do regime geral de acesso, dos regimes especiais de acesso e de concursos especiais, conforme consta da descrição do Sistema de Ensino Superior Português, disponibilizada pelo [NARIC](#) e apresentada na secção 8 do Suplemento ao Diploma. Podem candidatar-se, através de concurso nacional, os estudantes que obtenham uma classificação mínima de 95 pontos (numa escala de 0 a 200) numa das seguintes provas nacionais de ingresso: Economia ou Matemática ou Português e Economia. Consulte as [Condições de Ingresso](#)

CREDITAÇÃO DAS APRENDIZAGENS PRÉVIAS: No seguimento da implementação do Processo de Bolonha e consequente legislação relativa à mobilidade dos estudantes entre cursos e estabelecimentos de ensino superior, deve ser alvo de creditação a formação realizada pelo estudante no âmbito de outros ciclos de estudos superiores, em estabelecimentos de ensino superior, nacionais ou estrangeiros (creditação da formação certificada), bem como ser reconhecida a sua experiência profissional e a formação pós-secundária. Nesse sentido, a ESAI fomenta a creditação das aprendizagens prévias do estudante que ingressa numa formação da instituição. Com vista à plena e célere integração do estudante no seu novo plano de formação, os processos de creditação da formação certificada e da experiência profissional devem ser submetidos aquando do seu ingresso na ESAI, no ato da candidatura ao acesso ou matrícula. Para mais informação sobre o processo de creditação na ESAI (momentos, procedimentos e critérios dos processos de creditação), consulte o [Regulamento Creditação de Competências](#)

DURAÇÃO: 6 semestres

FUNCIONAMENTO: Pós-laboral - A Licenciatura em Gestão da Edificação e Obras não possui obrigatoriedade de deslocações diárias, sendo que, todas as aulas são transmitidas em tempo real via a plataforma TeamViewer (sistema complementado com quadro interativo)

ECTS: 180

OBJETIVOS GERAIS:

No ensino superior politécnico, o ciclo de estudos conducente ao grau de licenciado deve valorizar, especialmente a criação, transmissão e difusão da cultura e do saber de natureza profissional, através da articulação do estudo, do ensino, da investigação orientada e do desenvolvimento experimental.

A origem da licenciatura em Gestão Imobiliária pretende colmatar a escassez de licenciados especializados no domínio da gestão da edificação e obras, uma área que tem vindo a crescer nos últimos anos e que se prevê que esta tendência se mantenha. O plano de estudos concorre para um perfil de banda larga profissionalizante visando a formação e capacidade de aplicação de conhecimentos dos estudantes na resolução de problemas reais do setor da economia da construção

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Compreender o funcionamento dos projetos de investimento imobiliário, de forma enquadrada, tanto em termos técnico-construtivos como económicos;
- Conhecer os aspetos teórico-práticos da Gestão de Projetos que asseguram um elevado rigor na abordagem a um projeto de construção;
- Integrar e aplicar os conceitos operacionais específicos inerentes à Gestão de Projetos, de forma orientada para realidades cada vez mais específicas de um projeto imobiliário;
- Compreender as componentes técnicas de execução de um projeto imobiliário, de forma contextualizada e cientificamente sustentada;
- Dominar as questões relativas à avaliação de empreendimentos, e da sua relação com as fontes de financiamento no imobiliário, enquanto fator crítico de decisão;
- Desenvolver, de forma tendencialmente autónoma, linhas de investigação sobre o imobiliário em Portugal;

SAÍDAS PROFISSIONAIS: Todos os que desenvolvem ou pretendem desenvolver o seu trabalho nas áreas de:

- Gestão de fundos de investimento;
- Gestão de património imobiliário;
- Gestão de ativos imobiliários de empresas;
- Gestão de edifícios e instalações;
- Gestão de construtoras;
- Gestão de mediadoras;
- Gestão de promotoras;
- Avaliação imobiliária
- Gestão de projetos imobiliários.

DIRETOR DO CURSO: Professor Doutor João Gomes

ACESSO A OUTROS CICLOS DE ESTUDO: O grau de licenciado permite o prosseguimento de estudos pós-graduados, de acordo com o organograma do Sistema de Ensino Superior Português, disponibilizado pelo NARIC e apresentado na secção 8 do Suplemento ao Diploma.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: A realização de exames e a avaliação seguem o definido nos [Estatutos](#) da ESAI e as [Normas Regulamentares da Licenciatura](#). Para informação sobre o sistema de classificação e qualificação, consulte neste documento a opção “Sistema de Créditos”.

1º ano

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS
Métodos Quantitativos I	AC	Anual	135	42	5
Inglês Técnico	AC	Anual	135	42	5
Desenho Técnico e Análise Gráfica	AC	Anual	135	42	5
Materiais de Construção	TC	Anual	135	42	5
Ciências da Construção e das Estruturas	TC	Anual	135	42	5
Física Aplicada	AC	Anual	135	42	5
Métodos Quantitativos II	AC	Anual	135	42	5
TIC para Projetos de Arquitetura e Construção	AC	Anual	135	42	5
Economia e Gestão	CE	Anual	135	42	5
Geotecnia e Fundações de Edifícios	TC	Anual	135	42	5
Processos e Técnicas da Construção I	TC	Anual	135	42	5
Sistemas Construtivos e Estruturais	TC	Anual	135	42	5

2º ano

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS
Marketing e Estratégia Empresarial	CE	Anual	135	42	5
Técnicas de Levantamento de Edifícios	TC	Anual	135	42	5
Gestão Operacional de Edifícios	GC	Anual	135	42	5
Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente na Construção	GC	Anual	135	42	5
Processos e Técnicas da Construção II	TC	Anual	135	42	5
Processos e Técnicas de Reforço de Estruturas e Fundações	TC	Anual	135	42	5
Gestão Integrada de Serviços e Património	CE	Anual	135	42	5
Metodologias Científicas	CE	Anual	135	42	5
Gestão de Recursos Humanos	CE	Anual	135	42	5
Gestão de Obras e Estaleiros	GC	Anual	135	42	5
Sustentabilidade das Construções	TC	Anual	135	42	5
Patologia e Reabilitação de Edifícios	TC	Anual	135	42	5

3º ano

Unidade Curricular	Área Científica	Duração	Horas Trabalho	Horas Contacto	ECTS
Avaliação de Empreendimentos	CE	Anual	135	42	5
Gestão de Projeto	CE	Anual	135	42	5
Manutenção de Edifícios	TC	Anual	135	42	5
Observação e Monitorização das Construções	TC	Anual	135	42	5
Remodelação de Edifícios	TC	Anual	135	42	5
Gestão Integrada da Tecnologia da Construção	GC	Anual	135	42	5
Projeto de Gestão da Construção, Reabilitação e Remodelação	GC	Anual	405	84	15
Projeto de Exploração e Manutenção	GC	Anual	405	84	15

PÁGINA DE ACESSO: <https://esai.pt/licenciatura/gestao-edificacao/>

A. MBA EM GESTÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS

CÓDIGO DO CURSO: 530

ENQUADRAMENTO:

A ESAI é a única escola que se dedica exclusivamente ao ensino das atividades imobiliárias e da sua inter-relação com o conjunto de ciências associadas. Entre as mais emergentes encontra-se a ciência que dá origem à profissão com mais procura atualmente em todo o mundo - o Gestor de Projeto certificado!

O MBA Executivo em Gestão de Projetos Imobiliários, iniciativa ímpar e de prestígio internacional, conta com um reconhecido corpo docente e um programa avançado o qual abordará temas da maior importância para o momento económico atual, enfatizando o controlo rigoroso dos investimentos, em custo, em prazo e em qualidade, garantindo sustentabilidade do negócio e conduzindo à fidelização dos clientes e do mercado.

Este MBA tem um formato modular o qual incluirá desde simulações da gestão do negócio, modelos de estimação de custo e prazo, modelos de análise de risco, simulações de Monte Carlo, passando por temas como, a inteligência emocional, a comunicação efetiva, a gestão de equipas, a gestão de compras e fornecimentos.

Como objetivo final, este MBA prepara de forma efetiva todos os seus participantes para a certificação de gestão mais procurada em todo mundo – o PMP® ([Project Management Professional](#)) do [Project Management Institute](#), dotando-o de um conhecimento teórico, prático e de experiência consolidada para este novo desafio organizacional - a gestão por projetos.

Reconhecida como uma das ciências mais emergentes do último século, a gestão de projeto assume máxima expressão, numa economia caracterizada pela instabilidade, incerta e dominada por variáveis externas à organização. A nossa gestão enfrenta um período conturbado de incertezas com a consequente necessidade de repensar a forma de estar no mercado e a definição correta da estratégia do negócio. O sucesso passa, inevitavelmente, por sermos nós a gerir as leis que regem o mercado e a criar o nosso espaço de oferta, sendo mais competitivos, apresentando mais qualidade, mais inovação, apresentando soluções time-to-market para satisfazer as necessidades prementes do cliente. Só com este focus podemos ser líderes e “motores” do mercado.

Projeto significa mudança, evolução organizacional. É através de projetos que poderemos alcançar a liderança, pois são eles que conduzem consecução da estratégia organizacional duma empresa. É através da implementação de projetos que qualquer empresa operacionaliza a sua estratégia, e deles dependem o sucesso da organização no mercado.

É necessário fazer os projetos certos e geri-los bem, só assim alcançaremos a sustentabilidade e prosperidade do negócio. É exatamente este o desafio a que responde o presente MBA em GPI.

QUALIFICAÇÃO: MBA/Pós-Graduação (Nível 6 do EQF. Nível 5 do ISCED).

DURAÇÃO: 1 ano letivo (2 semestres, num total de 220 horas)

ECTS: 36,5

FUNCIONAMENTO: Aos Sábados - 50% das aulas (de cada módulo) poderão ser assistidas em casa através da plataforma [TeamViewer](#).

OBJETIVOS GERAIS:

Proporcionar aos formandos uma visão multidisciplinar e integrada do ciclo de vida da gestão de um projeto, desde uma perspetiva de negócio até uma perspetiva técnica, social e humana.

Nesta visão, pretende-se transmitir aos formandos conhecimentos e ferramentas para que possam assumir a liderança de um projeto e o façam acontecer de forma previsível, garantindo os objetivos e a satisfação do cliente.

Para o efeito serão utilizadas as melhores práticas, técnicas e ferramentas compiladas em vários normativos, nomeadamente o reconhecido **PMBOK® Guide** e o **BABOK® Guide**, referências internacionais na análise de negócio e na gestão de um projeto. Como complemento utilizar-se-ão *Best Sellers* na área de **Gestão de Risco, Gestão de Recursos Humanos, Comunicação Efetiva e Inteligência Emocional**.

- ✓ Definir a estratégia de um investimento
- ✓ Simular qual a melhor configuração para o projeto
- ✓ Definir em rigor o âmbito e a qualidade do projeto
- ✓ Determinar um plano de projeto rigoroso
- ✓ Gerir durante o projeto os desvios de prazo e de orçamento
- ✓ Motivar e saber comunicar com as equipas e com o cliente
- ✓ Gerir emocionalmente as expectativas dos *stakeholders*
- ✓ Preparar-se para a Certificação Internacional Profissional do PMI®

REQUISITOS DE ACESSO/DESTINATÁRIOS:

Licenciados, todos aqueles que no seu percurso de estudo ou profissional necessitem de desenvolver competências específicas na Gestão de Projetos Imobiliários.

Este programa foi desenvolvido a pensar em clientes/formandos, como administradores, gestores, investidores, técnicos, membros de equipa de organizações e sociedades imobiliárias e ramos afins.

- Administradores, Gestores e Técnicos de Sociedades Imobiliárias;
- Asset Managers - Gestores de capital relacionado com ativos Imobiliários;
- Asset Developers – Gestores de ativos em transformação;
- Gestores financeiros responsáveis pelos ativos Imobiliários;
- Engenheiros financeiros e de estruturação de financiamentos;
- Gestores de fundos de Investimento Imobiliário;
- Promotores urbanos e Imobiliários;
- Construtores de edifícios, infraestruturas, utilidades, espaços públicos;
- Gestores de empresas de manutenção urbana;
- Gestores de empresas de animação urbana;
- Arquitetos e gestores de programas de urbanismo e de arquitetura;
- Gestores de empresas de Engenharia de Infraestruturas de edifícios e de utilidades;
- Avaliadores e consultores imobiliários.

METODOLOGIAS DE FORMAÇÃO:

- ✓ Metodologias expositivas para apresentação dos quadros teóricos de referência.
- ✓ Metodologias participativas com análise e resolução de exercícios de aplicação;
- ✓ Metodologias participativas com análise e discussão de casos de estudo;
- ✓ Metodologias experimentais com simulação de situações reais (role-play);
- ✓ Metodologias ativas com realização de trabalhos individuais;
- ✓ Metodologias ativas e colaborativas com realização de trabalhos de grupo.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para cada módulo haverá realização de testes escritos e/ou trabalhos práticos conforme a indicação de cada professor. Serão avaliados numa escala de 0 a 20 valores.

ASSIDUIDADE:

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo a distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: Consulte neste documento a opção “Regulamento de Exames, Avaliação e Classificação”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS:

A estrutura curricular assenta em 6 grandes áreas de conhecimento numa ótica essencialmente de gestão pública, e no segundo semestre de gestão privada.

Assim temos as áreas que procuram transmitir conhecimentos e ferramentas, cujos principais tópicos abordados em cada módulo encontram-se indicados na tabela abaixo, sendo esta uma descrição indicativa dos temas a serem desenvolvidos.

Módulos 1.º Semestre					
	Cód:270 Fundamentos da Gestão de Projeto	Cód: 271 Prática de Gestão de Projetos Imobiliários	Cód: 272 Técnicas de Gestão de Risco em Projetos Imobiliários	Cód:273 Gestão da Qualidade em Projetos Imobiliários	Cód: 274 Gestão de Compras e Contratos em Projetos Imobiliários
Conteúdos	Origem da Gestão de Projeto Objetivos de um projeto Estruturas organizacionais Stakeholders do projeto	Definição do Âmbito Definição da WBS Técnicas de Planeamento: PDM, RBS, ADE, Resource Leveling e Loading Técnica EVM de Controlo do Projeto Encerramento e <i>Lessons Learned</i>	Definição do Risco Identificação e Levantamento dos Riscos Análise Qualitativa dos Riscos Análise Quantitativa Planeamento de Respostas ao Risco Monitorização e Controlo dos Riscos	Definição da Qualidade do Processo e Produto Planeamento da Qualidade Garantia da Qualidade Controlo da Qualidade	Análise de Tipos de Contrato Análise “ <i>Make or Buy</i> ” Planeamento da Compra Condução da Aquisição Gestão de Contratos Encerramento da Compra
ECTS	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65

Módulos 2.º Semestre					
	Cód: 275 Liderança, Gestão de Equipas e Emoções	Cód: 276 Técnicas Avançadas de Comunicação	Cód: 277 Marketing de Projetos Imobiliários	Cód: 278 Gestão de Negócio por Projetos Imobiliários	Cód: 279 Preparação para a Certificação PMP® do PMI®
Conteúdos	Estilos de Liderança Princípios de Gestão e Desenvolvimento de Equipas Técnicas de Inteligência Emocional	Definição de Comunicação Efetiva Falar em Público Técnicas de Negociação Condução de Reuniões Técnicas de Delegação e Supervisão	A Promoção do Projeto Imobiliário Plano de Marketing do Projeto e do Produto Análise do Contexto e do Mercado A Configuração do Projeto Imobiliário	Análise da Configuração do Projeto Técnicas de Macro Estimativa de Custos e Prazos Análise Económico Financeira do Investimento Indicadores de Decisão	Técnicas e Ferramentas de Iniciação Técnicas e Ferramentas de Planeamento Técnicas e Ferramentas de Execução Técnicas e Ferramentas de Monitorização e Controlo Técnicas e Ferramentas de Encerramento Simulação e Diagnóstico do Exame
ECTS	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65

PÁGINA DE ACESSO: [MBA em Gestão de Projetos Imobiliários](#)

B. MBA EM REABILITAÇÃO, REGENERAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO

URBANA

CÓDIGO DO CURSO: 510

ENQUADRAMENTO:

O sector imobiliário tem atualmente uma oportunidade única de se requalificar, e os seus atores principais de se “re-apresentarem” ao mercado como aqueles que transformaram um sector que deixou de ser eminentemente de construção para ser um sector que promove valor ao **criar ambientes urbanos de excelência**, e assim **assentar essencialmente na valorização de ativos patrimoniais**.

Aos clientes tradicionais que compravam apartamentos, temos hoje de incluir as instituições financeiras que atuam no mercado da transformação através do financiamento de projetos, mas também aquelas que gerem ativos durante o seu ciclo de vida como são os fundos de investimento e os fundos de pensões.

Por outro lado, os governos nacionais, regionais, municipais, têm hoje de responder a clientes (eleitores) cada vez mais exigentes tanto na criação, manutenção e animação do espaço público, como em gerir o património edificado de que são responsáveis.

Vivemos hoje uma competição entre cidades que procuram soluções para oferecer garantias de sustentabilidade (oferecer um futuro melhor à população, ao ambiente, aos investidores).

Para além de garantir saneamento e eletricidade, a população exige hoje a defesa da biodiversidade, de pegadas ecológicas, soluções de mobilidade verde, educação superior, emprego qualificado, participação pública, centros urbanos seguros, com vida de negócios, com vida comercial, com vida cultural, com vida de gente de todas as idades e de todas as classes sociais.

É necessário **repensar e criar novos modelos de negócios** no seio das empresas promotoras, no seio das construtoras e mesmo das organizações de mediação e de avaliação, bem como das organizações públicas que garantem a qualidade final do espaço transformado.

É este o desafio a que responde o presente MBA em R3U, aproveitar a crise para desenvolver novos negócios e promover a qualidade de vida urbana.

QUALIFICAÇÃO: MBA/Pós-Graduação (Nível 6 do EQF. Nível 5 do ISCED).

DURAÇÃO: 1 ano letivo (2 semestres, num total de 252 horas)

ECTS: 42

FUNIONAMENTO: Aos Sábados - 50% das aulas (de cada módulo) poderão ser assistidas em casa através da plataforma TeamViewer.

OBJETIVOS GERAIS:

Proporcionar aos formandos uma visão multidisciplinar, integrada no desenvolvimento urbano, e do papel do sector imobiliário em geral e da reabilitação urbana como motores da transformação das cidades atuais em cidadessustentáveis.

Nesta visão, pretende-se transmitir aos formandos conhecimentos e ferramentas para que possam ser melhores atores, no desenvolvimento e implementação de políticas urbanas, de valorização do património construído, mas também do património ambiental esocial.

Procura-se ainda, através de um método de ensino particularmente assente em casos práticos, promover o empreendedorismo, tanto no sentido do desenvolvimento de organizações privadas com fins lucrativos,

como de organizações orientadas para a defesa da causa pública, social e ambiental.

Considerando a complexidade do desenvolvimento do ambiente construído, na maior exigência em financiar projetos, dá-se particular atenção aos aspetos relacionados com a gestão financeira, bem como da análise de riscos, fundamental, para desenvolver soluções de financiamento.

- Promover Cidades Sustentáveis (atraentes para população, e para os investidores);
- Valorizar o património das cidades (nas óticas pública e privada)
- Desenvolver o empreendedorismo e novos negócios imobiliários
- Analisar riscos e oportunidades, desenvolver soluções de financiamento para projetos imobiliários.

REQUISITOS DE ACESSO/DESTINATÁRIOS:

Licenciados, todos aqueles que no seu percurso de estudo ou profissional necessitem de desenvolver competências específicas em Reabilitação, Regeneração e Requalificação Urbana.

- Asset Managers - Gestores de capital relacionado com ativos imobiliários;
- Asset Developers – Gestores de ativos em transformação;
- Gestores financeiros responsáveis pelos ativos imobiliários;
- Engenheiros financeiros e de estruturação de financiamentos;
- Gestores de fundos de investimento imobiliário;
- Gestores de ativos imobiliários tóxicos;
- Promotores urbanos e imobiliários;
- Construtores de edifícios, infraestruturas, utilidades, espaços públicos;
- Gestores de empresas de manutenção urbana;
- Gestores de empresas de animação urbana;
- Juristas e Advogados, gestores de processos e projetos de Urbanismo e Imobiliário;
- Arquitetos e Gestores de programas de Urbanismo e de arquitetura;
- Gestores de empresas de Engenharia de Infraestruturas de edifícios e de utilidades;
- Mediadores de Ativos Urbanos, Rurais e Imobiliários;
- Avaliadores e Consultores Imobiliários.

METODOLOGIAS DE FORMAÇÃO:

Sessões presenciais utilizando o método expositivo e os “estudos de casos”. Complementarmente realizar-se-ão sessões temáticas.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para cada módulo haverá realização de testes escritos e/ou trabalhos práticos conforme a indicação de cada professor. Serão avaliados numa escala de 0 a 20 valores.

ASSIDUIDADE:

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo à distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: Consulte neste documento a opção “Regulamento de Exames, Avaliação e Classificação”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS:

A estrutura curricular assenta em 6 grandes áreas de conhecimento desenvolvidas no primeiro semestre numa ótica essencialmente de gestão pública, e no segundo semestre de gestão privada.

Assim temos as áreas que procuram transmitir conhecimentos e ferramentas, cujos principais tópicos abordados em cada módulo encontram-se indicados na tabela abaixo, sendo esta uma descrição indicativa dos temas a serem desenvolvidos.

Módulos 1.º Semestre						
Conteúdos	Área 1 Estratégia e montagem de negócios de R3U	Área 2 Gestão do Espaço e de Projetos	Área 3 Economia, Finanças e Investimentos	Área 4 Direito do Urbanismo, do Imobiliário e Reabilitação	Área 5 Avaliação e Gestão do Património	Área 6 Mercado e Marketing Territorial e Imobiliário
	<u>Cód: 200</u> Desenvolvimento Urbano e Regional Sustentável DS = E3 SRU's SDM's	<u>Cód: 201</u> Gestão do Espaço Urbano e Espaço Público Ordenamento do território Urbanismo Espaço público Arquitetura	<u>Cód: 202</u> Gestão Financeira das Organizações Balanço Demonstração de Resultados Tesouraria	<u>Cód: 203</u> Direito do Urbanismo Planos de pormenor PDM's Loteamentos Licenciamentos Requalificação	<u>Cód: 204</u> Avaliação de Ativos Imobiliários Localização Métodos de avaliação	<u>Cód: 237</u> Estudos de Mercado Facilitar o processo de tomada de decisão dentro da organização, fornecendo uma visão racional e desinteressada do projeto em análise
ECTS	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5

Módulos 2.º Semestre						
Conteúdos	Área 1 Estratégia e montagem de negócios de R3U	Área 2 Gestão do Espaço e de Projetos	Área 3 Economia, Finanças e Investimentos	Área 4 Direito do Urbanismo, do Imobiliário e Reabilitação	Área 5 Avaliação e Gestão do Património	Área 6 Mercado e Marketing Territorial e Imobiliário
	<u>Cód: 206</u> Montagem do Negócio de Reabilitação Urbana Promoção de negócios de reabilitação urbana PPP's (parcerias publico privadas) PFI's (Project finance initiative)	<u>Cód: 207</u> Gestão do Projeto de Investimento e Reabilitação Aquisição de ativos Licenciamento Planeamento Orçamentos Comercialização Financiamento	<u>Cód: 208</u> Análise de Investimentos Imobiliários Modelos de investimento Principais indicadores Análise de risco Métodos de financiamento capitais próprios e capitais alheios	<u>Cód: 209</u> Direito do Imobiliário CPCV's Escrituras Sociedades veículo Estatutos Parassociais Fundos de investimento imobiliário	<u>Cód: 210</u> Gestão do Património Ciclo de vida Yield management Facilities management Asset management Asset development	<u>Cód: 238</u> Marketing Territorial Marketing e Comunicação da Cidade Atração de investimento e Comercialização
ECTS	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5

PÁGINA DE ACESSO: [MBA em Reabilitação, Regeneração e Requalificação Urbana \(R3U\)](#)

C. MBA EM GESTÃO E PROMOÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CÓDIGO DO CURSO: 514

ENQUADRAMENTO:

Este MBA foi estruturado de forma a aprofundar os seus conhecimentos. Com uma Carga Horária de 307,5 horas, este MBA contém 18 unidades curriculares, nas quais irá desenvolver variadas competências e atingir todo o seu potencial de desempenho na área da Gestão e Promoção de Negócios Imobiliários.

QUALIFICAÇÃO: MBA/Pós-Graduação (Nível 6 do EQF. Nível 5 do ISCED).

DURAÇÃO: 1 ano letivo (2 semestres, num total de 307,5 horas)

ECTS: 51,25

FUNCIONAMENTO: Aos Sábados - 50% das aulas (de cada módulo) poderão ser assistidas em casa através da plataforma [TeamViewer](#).

OBJETIVOS GERAIS:

Dotar os formandos de conhecimentos e consciência crítica sobre a teoria e a prática da Gestão e da Promoção Imobiliária, permitindo-lhes uma abordagem competente das questões emergentes do uso, afetação e gestão dos recursos Imobiliários.

Transmitir informação sobre os mecanismos Económicos, Financeiros, Sociais e Políticos que condicionam o mercado Imobiliário.

Proporcionar conhecimentos em todas as valências que compõem uma das atividades económicas mais transversais da nossa economia.

Desenvolver nos formandos a capacidade de aplicação da teoria à prática profissional. Inculcar o espírito empreendedor de Gestão, Liderança e de Trabalho em equipa, cada vez mais necessário em contextos de acrescida competitividade empresarial.

REQUISITOS DE ACESSO/DESTINATÁRIOS:

Licenciados, todos aqueles que no seu percurso de estudo ou profissional necessitem de desenvolver competências específicas na Gestão e Promoção de Negócios Imobiliários.

- Diretores Financeiros de médias e grandes empresas;
- Quadros de médios e superiores de empresas de Promoção Imobiliária, Construção Civil, Mediação Imobiliária e de Gestão de Condomínios;
- Gestores de Fundos de Investimento Imobiliário e Fundos de Pensões;
- Técnicos da Administração local e central ligados a Áreas de Património, do Planeamento Urbanístico ou do Licenciamento.

METODOLOGIAS DE FORMAÇÃO:

Sessões presenciais utilizando o método expositivo e os “estudos de casos”.

Complementarmente realizar-se-ão sessões temáticas.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para cada módulo haverá realização de testes escritos/exames e/ou trabalhos práticos conforme a indicação de cada professor. Serão avaliados numa escala de 0 a 20 valores.

ASSIDUIDADE:

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo à distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: Consulte neste documento a opção “Regulamento de Exames, Avaliação e Classificação”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS:

O curso está estruturado em 18 módulos com carga horária variável entre 7,50 a 30 horas.

1.º Semestre			
Cód	Módulos	Conteúdos	ECTS
<u>247</u>	Economia do Imobiliário	A Economia do Imobiliário Conceitos básicos de Natureza Económica sobre o Mercado Imobiliário Breves considerações sobre a Análise do Mercado Imobiliário Aspetos macroeconómicos, demográficos e de economia urbana mais determinantes na oferta e procura imobiliária Fatores de localização das atividades e procura do Imobiliário Organização do espaço e infraestruturas Inter-relações entre o Mercado Imobiliário, o Mercado Financeiro e as Estruturas Macroeconómicas Estudos empíricos para o caso português	2,5
<u>119</u>	Fiscalidade do Imobiliário	Fiscalidade do Imobiliário e de veículos de investimento Imobiliário	2,5

248	Ética e Deontologia no Imobiliário	Enquadramento das normas internacionais Enquadrar e compreender as normas éticas imobiliárias numa perspetiva internacional: Código de Conduta do RICS Compreender, decidir e comunicar o que é "correto" Aplicação prática dos desafios éticos - Casos Práticos Aplicação prática das normas éticas do RICS - Casos práticos	1,25
249	Direito do Imobiliário e do Edificação	O Direito de Propriedade Os contratos obrigacionais mais utilizados no Setor Imobiliário A Reabilitação Urbana Direito do Urbanismo	2,5
240	Planeamento e Urbanismo Operacional	Evolução e problemáticas do planeamento e gestão do território Elementos morfológicos da cidade; O solo: multidimensionalidade, formação de valor, políticas e seus instrumentos; Enquadramento legal do ordenamento do território; Instrumentos de gestão territorial, com especial incidência nos planos municipais de ordenamento do território: conteúdos e análise de planos na ótica da gestão imobiliária; Conceitos, índices e parâmetros urbanísticos; Sistemas de execução de planos perequacionados; Enquadramento legal das operações urbanísticas, tipologia de operações e respetivos procedimentos de controle prévio;	2,5
40	Técnicas de Construção	A Arquitetura das Edificações/Projeto As exigências de Segurança, Habitabilidade e Economia Qualidade na Construção A Durabilidade e os custos Processo de Construção de Edifícios Os Elementos constituintes das Edificações/Edifícios Critérios gerais para a Reabilitação de Edifícios Habitacionais (EH) Patologia dos Edifícios e dos seus Materiais Anomalias Estruturais e Construtivas em EH	2,5
114	Métodos Tradicionais de Avaliação Imobiliária	Métodos Tradicionais de Avaliação Imobiliária	5
250	Instrumentos de Financiamento ao Imobiliário	Introdução à política de financiamento. Fontes de Financiamento de Longo Prazo Financiamento de longo prazo: Financiamento do Investimento no imobiliário/Leverage Financeiro Risco de Taxa de Juro O Imobiliário e os Mercados Financeiros	2,5

2.º Semestre			
Cód	Módulos	Conteúdos	ECTS
112	Princípios de Contabilidade Financeira	A evolução do papel do Gestor Financeiro Contabilidade como informação de gestão Principais demonstrações financeiras Princípios da Contabilidade Balanço Funcional Análise da Demonstração de Fluxos de Caixa Rácios Financeiros Rácios Económicos Rácios Económico-Financeiros Decomposição do Rácio da Rentabilidade dos Ativos Decomposição do Rácio de Rentabilidade dos Capitais Próprios	3,75
251	Research e Técnicos de Análise para Consultoria	Análise de Áreas de Influência; Gravity Model; Modelo dos Níveis de retenção; Modelo de Localização ou Estudo por Inquérito	2,5
115	Noções Gerais sobre Mercados de Valores Imobiliários e Fundos de Investimento	O sistema financeiro e o mercado de valores mobiliários Organismos de Investimento Coletivo Organismos de investimento imobiliário	2,5
120	Finanças do Imobiliário	A Temática do Risco nas Finanças Empresariais A Gestão dos Riscos Operacional e Financeiro Fontes de Financiamento ao dispor das Empresas Técnicas de Planeamento Financeiro Finanças e Tomada de Decisão Os Mercados Financeiros Conceitos de Cálculo Financeiro Análise e Avaliação de Obrigações Análise e Avaliação de Ações	2,5
106	Análise de Investimentos Imobiliários	Caracterização dos diferentes tipos de Investimento Imobiliário Metodologias e critérios de avaliação	3,75
	Ambiente, Localização e	Ambiente Imobiliário	2,5

102	Procura do Imobiliário	Localização e Procura do Imobiliário O Futuro do Mercado Imobiliário	
25	Gestão de Património Imobiliário	As diferentes formas de propriedade no imobiliário e os diferentes detentores de património imobiliário A Gestão de Ativos em Organismos de Investimento Coletivo Gestão de Carteiras de Ativos Imobiliários	3,75
256	Princípios de Facility Management	Introdução ao Facility Management As Ferramentas do Facility Management Gestão Integrada de Serviços e Patrimónios	2,5
121	Estratégia e Montagem de Projetos Imobiliários	Análise de casos de negócios imobiliários com características diferentes no que respeita, o volume de investimento, a complexidade, a maturidade, o tipo de produtos e os prazos de desenvolvimento.	3,75
27	Gestão de Edifícios e da Manutenção	O facility management e a gestão do património Gestão de património Serviços em edifícios Casos práticos Modelo de FM Modelos de reporting SLA' s - Service level agreements KPI' s - Key performance indicators Contratação de serviços de gestão de instalações Gestão integrada dos serviços de gestão de edifícios e instalações Ferramentas informáticas de apoio à gestão de edifícios	2,5

PÁGINA DE ACESSO: [MBA em Gestão e Promoção de Negócios Imobiliários](#)

D. MBA EM AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

CÓDIGO DO CURSO: 101

ENQUADRAMENTO:

Este MBA foi estruturado de forma a aprofundar os seus conhecimentos. Com uma Carga Horária de 307,5 horas, este MBA contém 19 unidades curriculares, nas quais irá desenvolver variadas competências e atingir todo o seu potencial de desempenho na área da Avaliação Imobiliária.

QUALIFICAÇÃO: MBA/Pós-Graduação (Nível 6 do EQF. Nível 5 do ISCED).

DURAÇÃO: 1 ano letivo (2 semestres, num total de 307,5 horas)

ECTS: 51,25

FUNCIONAMENTO: Aos Sábados - 50% das aulas (de cada módulo) poderão ser assistidas em casa através da plataforma [TeamViewer](#).

OBJETIVOS GERAIS:

Transmitir conhecimentos técnicos aprofundados sobre Avaliação Imobiliária que permitam o rigor de abordagem a um mercado imobiliário cada vez mais complexo.

Abordar, de forma clara e precisa, disciplinas colaterais à Avaliação Imobiliária, mas essenciais à sua perfeita compreensão e cabal desempenho.

Colocar, num mercado em constante expansão, avaliadores imobiliários com formação académica adequada aos serviços que prestam.

Dotar os profissionais da banca, mediação imobiliária, fundos de investimento, construção civil e promoção imobiliária um conjunto de conhecimentos que lhes potencie o desempenho e conseqüente posicionamento estratégico no setor imobiliário.

REQUISITOS DE ACESSO/DESTINATÁRIOS:

Licenciados, preferencialmente em Economia, Gestão, Gestão Imobiliária, Engenharia, Arquitetura, Direito, Sociologia ou Geografia ou detentor de relevante experiência no setor imobiliário. Todos aqueles que no seu percurso de estudo ou profissional necessitem de desenvolver competências específicas na área da Avaliação Imobiliária.

METODOLOGIAS DE FORMAÇÃO:

Sessões presenciais utilizando o método expositivo e os “estudos de casos”.

Complementarmente realizar-se-ão sessões temáticas.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

A avaliação a cada Módulo é independente e será efetuada pela realização de um trabalho individual que abordará temáticas explanadas no Módulo. Pretende-se que o trabalho tenha uma componente prática e uma ligação a uma realidade concreta, escolhida pelo formando. Para os formandos que não desejem realizar trabalho prático existe a possibilidade de realizar exame. Os exames serão marcados trimestralmente (ou aproximado) e versarão sobre os 6 ou 7 módulos anteriores. Cada Módulo terá prevista uma avaliação entre 60 a 90 minutos. No caso de nota negativa num elemento de avaliação há sempre possibilidade de recurso. No caso de trabalhos poderá passar pela correção dos elementos identificados como errados ou em falta no trabalho; no caso de exames, passará pela realização de exame de recurso. O formando pode decidir qual o tipo de avaliação que deseja até à realização do exame desse Módulo.

ASSIDUIDADE:

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo a distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: Consulte neste documento a opção “Regulamento de Exames, Avaliação e Classificação”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS:

O curso está estruturado em 19 módulos com carga horária variável entre 7,5 horas e 30 horas.

1.º Semestre			
Cód	Módulos	Conteúdos	ECTS
<u>247</u>	Economia do Imobiliário	A Economia do Imobiliário Conceitos básicos de Natureza Económica sobre o Mercado Imobiliário Breves considerações sobre a Análise do Mercado Imobiliário Aspetos macroeconómicos, demográficos e de economia urbana mais determinantes na oferta e procura imobiliária Fatores de localização das atividades e procura do Imobiliário Organização do espaço e infraestruturas Inter-relações entre o Mercado Imobiliário, o Mercado Financeiro e as Estruturas Macroeconómicas Estudos empíricos para o caso português	2,5
	Fiscalidade do Imobiliário	Fiscalidade do Imobiliário e de veículos de investimento Imobiliário	2,5
<u>248</u>	Ética e Deontologia no Imobiliário	Enquadramento das normas internacionais Enquadrar e compreender as normas éticas imobiliárias numa perspetiva internacional: Código de Conduta do RICS Compreender, decidir e comunicar o que é "correto" Aplicação prática dos desafios éticos Casos Práticos Aplicação prática das normas éticas do RICS - Casos práticos	1,25
<u>249</u>	Direito do Imobiliário e do Edificação	O Direito de Propriedade Os contratos obrigacionais mais utilizados no Setor Imobiliário A Reabilitação Urbana	2,5

		Direito do Urbanismo	
<u>240</u>	Planeamento e Urbanismo Operacional	Evolução e problemáticas do planeamento e gestão do território Elementos morfológicos da cidade; O solo: multidimensionalidade, formação de valor, políticas e seus instrumentos; Enquadramento legal do ordenamento do território; Instrumentos de gestão territorial, com especial incidência nos planos municipais de ordenamento do território: conteúdos e análise de planos na ótica da gestão imobiliária; Conceitos, índices e parâmetros urbanísticos; Sistemas de execução de planos perequacionados; Enquadramento legal das operações urbanísticas, tipologia de operações e respetivos procedimentos de controle prévio;	2,5
<u>40</u>	Técnicas de Construção	A Arquitetura das Edificações Projeto As exigências de Segurança, Habitabilidade e Economia Qualidade na Construção A Durabilidade e os custos Processo de Construção de Edifícios Os Elementos constituintes das Edificações Edifícios Critérios gerais para a Reabilitação de Edifícios Habitacionais (EH) Patologia dos Edifícios e dos seus Materiais Anomalias Estruturais e Construtivas em EH	2,5
<u>114</u>	Métodos Tradicionais de Avaliação Imobiliária	Métodos Tradicionais de Avaliação Imobiliária	5
<u>250</u>	Instrumentos de Financiamento ao Imobiliário	Introdução à política de financiamento. Fontes de Financiamento de Longo Prazo Financiamento de longo prazo: Financiamento do Investimento no imobiliário/Leverage Financeiro Risco de Taxa de Juro O Imobiliário e os Mercados Financeiros	2,5

2.º Semestre			
Cód	Módulos	Conteúdos	ECTS
<u>112</u>	Princípios de Contabilidade Financeira	A evolução do papel do Gestor Financeiro Contabilidade como informação de gestão Principais demonstrações financeiras Princípios da Contabilidade Balanço Funcional Análise da Demonstração de Fluxos de Caixa Rácios Financeiros Rácios Económicos Rácios Económico-Financeiros Decomposição do Rácio da Rentabilidade dos Ativos Decomposição do Rácio de Rentabilidade dos Capitais Próprios	3,75
	Research e Técnicos de Análise para Consultoria	Análise de Áreas de Influência; Gravity Model; Modelo dos Níveis de retenção; Modelo de Localização ou Estudo por Inquérito	2,5
<u>115</u>	Noções Gerais sobre Mercados de Valores Imobiliários e Fundos de Investimento	O sistema financeiro e o mercado de valores mobiliários Organismos de Investimento Coletivo Organismos de investimento imobiliário	2,5
<u>120</u>	Finanças do Imobiliário	A Temática do Risco nas Finanças Empresariais A Gestão dos Riscos Operacional e Financeiro Fontes de Financiamento ao dispor das Empresas Técnicas de Planeamento Financeiro Finanças e Tomada de Decisão Os Mercados Financeiros Conceitos de Cálculo Financeiro Análise e Avaliação de Obrigações Análise e Avaliação de Ações	2,5
<u>106</u>	Análise de Investimentos Imobiliários	Caracterização dos diferentes tipos de Investimento Imobiliário Metodologias e critérios de avaliação	3,75
<u>252</u>	Sistemas de Perequação no Planeamento Urbano	Enquadramento legal dos sistemas de execução de planos perequacionados; Contratos de urbanização: direitos e obrigações emergentes de planos perequacionados e formas de obrigação Aspetos registrais da propriedade relacionados com a execução de planos municipais de ordenamento do território e sua execução perequacionada; Análise de planos municipais de ordenamento do território com mecanismos de perequação; Resolução de exercícios e aspetos práticos de operações urbanísticas.	2,5
<u>187</u>	Avaliações Fiscais	Enquadramento fiscal/conceito geral de prédio para efeitos fiscais	2,5

		<p>Conceito fiscal de Prédio Rústico, Prédio Urbano e Prédio Misto</p> <p>Conceito de Terreno para Construção e Prédios urbano do Tipo 11 outros 11</p> <p>Avaliação fiscal imobiliária</p> <p>Organismos de avaliação e suas competências</p> <p>Meios de reação dos proprietários à fixação do valor patrimonial tributário</p> <p>Efeitos do valor patrimonial tributário na esfera tributária dos proprietários</p>	
245	Modelos Avançados de Avaliação Imobiliária	<p>Conceitos estatísticos e económicos relacionados com a avaliação imobiliária</p> <p>Métodos de avaliação baseados em procedimentos estatísticos</p> <p>Valor provável de mercado</p> <p>Análise de regressão (Caso prático)</p> <p>Avaliação de variáveis marginais</p> <p>Avaliação usando a simulação de Monte Carlo</p>	3,75
253	Avaliação de Imóveis Turísticos	<p>Avaliação de Hotéis e outros Imóveis Congéneres</p> <p>Conceitos sobre a Propriedade Imobiliária e o Edificado na Criação de Valor ou como Gerador de Rendimentos Efetivos</p> <p>A Criação de Valor no Imobiliário (conceitos de valor, "goodwill", "worth")</p> <p>Metodologias de Avaliação Económica</p> <p>Crítérios de Decisão do Investidor</p> <p>A Conta de Exploração do Imóvel (CEI)</p> <p>A Técnica do Múltiplo de Preço Médio do Quarto</p> <p>REVPAR e outros indicadores</p> <p>O Processo de Avaliação Imobiliária</p> <p>A Aplicação da CEI na Avaliação Imobiliária</p> <p>Aplicação em outras situações</p>	2,5
254	Avaliação de Património Histórico e Público	<p>Avaliação de Património Histórico e Público</p> <p>O enquadramento da avaliação imobiliária no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP)</p> <p>A avaliação do Património de Estado no âmbito do Decreto-Lei 280/2007, de 7 de agosto</p> <p>A avaliação de Património Histórico</p> <p>A classificação de património histórico – da UNESCO ao Município</p> <p>Normas Contabilísticas</p> <p>Standards internacionais de avaliação imobiliária</p> <p>Modelos específico para a avaliação de imóveis históricos</p>	1,25
255	Standards e Org. Internacionais de Avaliação Imobiliária	<p>A questão do "Justo Valor" na Avaliação Imobiliária</p> <p>A Avaliação de Ativos Imobiliários</p> <p>O processo de Harmonização das Avaliações Imobiliárias</p> <p>A Avaliação de Ativos para Relatórios Financeiros</p>	2,5

PÁGINA DE ACESSO: [MBA em Avaliação Imobiliária](#)

E. MBA EM GESTÃO IMOBILIÁRIA E DE RESORTS TURÍSTICOS

CÓDIGO DO CURSO: 535

ENQUADRAMENTO:

Este MBA foi estruturado de forma a aprofundar os seus conhecimentos. Com uma Carga Horária de 288 horas, este MBA contém 13 unidades curriculares, nas quais irá desenvolver variadas competências e atingir todo o seu potencial de desempenho na área da Gestão Imobiliária e de Resorts Turísticos.

QUALIFICAÇÃO: MBA/Pós-Graduação (Nível 6 do EQF. Nível 5 do ISCED).

DURAÇÃO: 1 ano letivo (2 semestres, num total de 288 horas)

ECTS: 62,5

FUNIONAMENTO: Aos Sábados - 50% das aulas (de cada módulo) poderão ser assistidas em casa através da plataforma [TeamViewer](#).

OBJETIVOS GERAIS:

Transmitir os principais conceitos que atualmente estão subjacentes ao estudo do fenómeno turístico, nomeadamente os associados à caracterização da oferta e da procura turística, bem como das respetivas incidências geográficas.

Desenvolver competências relevantes para conhecer e refletir sobre as relações entre o processo de planeamento e transformação do território e as atividades de Gestão Imobiliária.

Desenvolver competências relevantes para o entendimento dos empreendimentos do tipo "resort" enquanto unidades territoriais e conjunto articulados de edifícios, na perspetiva do gestor/decisor de empresas imobiliárias e turísticas, sensibilizando para os aspetos da conceção e gestão destes empreendimentos turísticos, os stakeholders que irão participar em decisões da sua localização, definição de programas, tipologias, infraestruturas e equipamentos.

Desenvolver competências no domínio da gestão financeira aplicada ao universo da gestão hoteleira.

Desenvolver competências no domínio das principais ferramentas e utensílios de gestão de operações em contexto de resort turístico, tendo em vista o quadro estratégico da atividade hoteleira contexto do empreendimento.

Adquirir conhecimentos avançados sobre o quadro normativo do objeto do negócio e do mercado imobiliário numa perspetiva de Direito Comparado.

Dotar os formandos dos principais conceitos de facility management e como os mesmos podem ser aplicados à gestão corrente de instalações.

Proporcionar aos formandos o contato com as principais ferramentas e utensílios de gestão de operações em contexto de resort turístico, tendo em vista o quadro estratégico da atividade hoteleira contexto do empreendimento.

Perceber as intersecções entre os Mercados Imobiliários e Turísticos, nomeadamente através da análise de modelos de investimento comuns.

Perceber as noções, princípios, metodologias e ferramentas fundamentais de gestão de espaços, infraestruturas e equipamentos em contexto de resort.

Sensibilizar e capacitar os formandos para um uso eficaz dos sistemas de informação e dos canais online para a gestão, promoção e comercialização de empreendimentos turísticos.

Desenvolver o potencial de Liderança dos participantes, fornecendo estratégias, técnicas e instrumentos para desenvolver a compreensão dos próprios comportamentos e estilo de liderança, refletir sobre o papel do líder numa empresa do setor, alinhar as pessoas com a estratégia da empresa, maximizar a performance das pessoas através da compreensão do comportamento humano em organizações e desenvolver a confiança e o empowerment.

REQUISITOS DE ACESSO/DESTINATÁRIOS:

Licenciados, todos aqueles que no seu percurso de estudo ou profissional necessitem de desenvolver competências específicas na área de Gestão Imobiliária e de Resorts Turísticos.

METODOLOGIAS DE FORMAÇÃO:

Componentes teóricas e práticas. Assegurar a transmissão fundamentada de conteúdos e saberes pertinentes para os objetivos estabelecidos, complementada pelas leituras bibliográficas recomendadas, através das seguintes estratégias: exploração de diapositivos, interação com os formandos, em debates e discussões sobre as temáticas desenvolvidas, análise e interpretação estatística e de mapas, e aprofundamento da análise suportada pela bibliografia.

Na componente empírica, será desenvolvido um trabalho de pesquisa sobre os Mercados Turísticos, elaborado individualmente e orientado pelo docente, complementado por um guião com a respetiva estrutura.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para cada módulo haverá realização de testes escritos e/ou trabalhos práticos conforme a indicação de cada professor. Serão avaliados numa escala de 0 a 20 valores.

ASSIDUIDADE:

A assiduidade é um comportamento vital em formação profissional. A sua aprendizagem ficará bastante prejudicada se faltar às sessões de formação. As suas faltas serão registadas. Para emissão de um certificado de frequência é necessária a presença num mínimo de 50% das aulas de cada módulo. A assistência do Módulo à distância pelo TeamViewer não é contabilizada para os 50% presenciais.

REGULAMENTO DE EXAMES, AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO: Consulte neste documento a opção “Regulamento de Exames, Avaliação e Classificação”.

ESTRUTURA CURRICULAR E PLANO DE ESTUDOS:

O curso está estruturado em 13 módulos com carga horária variável entre 12 horas e 24 horas.

1.º Semestre			
Cód.	Módulos	Conteúdos	ECTS
257	Mercados Turísticos	<p>Conceitos, definições e indicadores da procura turística</p> <p>O sistema das estatísticas de Turismo</p> <p>O comportamento dos consumidores e os aspetos determinantes da procura</p> <p>As grandes tendências do turismo internacional</p> <p>A oferta turística</p> <p>O turismo e as novas tecnologias de informação e comunicação</p> <p>O mercado turístico</p>	5
258	Planeamento e Ordenamento do Território	<p>Elementos sobre história das cidades, elementos morfológicos, conceitos e métricas base do urbanismo;</p> <p>Características e processo de planeamento e gestão do território, seu enquadramento geral: jurídico, organização e funcionamento da administração pública</p> <p>Tipos e implicações das políticas de solos, planeamento territorial e operações urbanísticas no desenvolvimento territorial e na geração e distribuição de mais-valias fundiárias</p> <p>Execução perequativa de planos municipais de ordenamento do território: o desafio da justa repartição de benefícios e encargos que resultam dos planos municipais de ordenamento do território</p> <p>Reabilitação e revitalização urbana: conceção, instrumentos e operacionalização de estratégias</p> <p>Elementos sobre operações urbanísticas, tipologia, procedimentos gerais de controle administrativo</p> <p>Identificação de potencialidades, condicionantes, benefícios, encargos e riscos emergentes de planos municipais de ordenamento do território para o estudo da viabilidade de operações urbanísticas e modelos de negócio imobiliário (método do caso de estudo)</p>	5
259	Layout e Arquitetura de Resorts	<p>A questão da Gestão de Projeto</p> <p>Localização, IGT, Avaliação Ambiental e Edificabilidade</p> <p>Programas funcionais</p> <p>Esquema geral da organização de um Resort</p> <p>A hotelaria nos Resorts e as outras formas/ tipologias de Alojamento turístico</p> <p>Espaços comuns de público e equipamentos de animação autónoma</p> <p>Espaços de serviço e áreas técnicas</p> <p>Caso de Estudo: Apresentação de projetos</p>	5
261	Gestão Financeiro em Hotelaria	<p>Introdução a Gestão Financeira no contexto da atividade hoteleira</p> <p>Conceitos fundamentais para a Gestão Financeira</p> <p>Mapas fundamentais e sua análise</p> <p>Auditorias Internas</p>	5
263	Marketing e Comercialização de Resorts	<p>Turismo e Hotelaria e sua envolvente contextual</p> <p>Turismo e Hotelaria e sua envolvente transaccional</p> <p>Tendências no Marketing Estratégico de Resorts Turísticos</p> <p>Tendências no Marketing Management e Comercialização de Resorts Turísticos</p>	5
262	Fiscalidade e Direito Imobiliário e Construção	<p>Direitos reais e Real Estate: os Direitos Reais e os interesses legalmente protegidos sobre coisas imóveis enquanto objeto do negócio Imobiliário</p>	5

		O princípio da liberdade contratual e os Contratos típicos em especial como meio de diferenciação da oferta de produtos Imobiliários turísticos Fiscalidade do Imobiliário e de veículos de investimento Imobiliário	
--	--	---	--

2.º Semestre			
Cód.	Módulos	Conteúdos	ECTS
260	Gestão de Instalações e Manutenção em Resorts Turísticos	O Facility Management e a Gestão do Património Gestão de Património Serviços em edifícios Casos práticos Modelo de FM 6. Modelos de reporting SLA' s - Service level agreements KPI' s - Key performance indicators Contratação de serviços de Gestão de edifícios Gestão integrada dos serviços de Gestão de edifícios Ferramentas informáticas de apoio à Gestão de edifícios Gestão de espaços Gestão de projetos e obras	5
264	Avaliação e Sistemas de Financiamento de Investimentos Imobiliários	Introdução aos conceitos básicos operacionais da Avaliação Imobiliária Aspetos teóricos e práticos dos métodos correntes de Avaliação Imobiliária A Criação de Valor no Imobiliário (conceitos de valor, "goodwill", "worth") Metodologias de Avaliação Económica. Critérios de Decisão do Investidor A Conta de Exploração do Imóvel (CEI) O Processo de Avaliação Imobiliária A Aplicação da CEI na Avaliação Imobiliária Aplicação da Metodologia na Avaliação de Imóveis e empreendimentos Turísticos Modelos de Financiamento e o seu impacto na CEI Aplicação em outras Situações	5
265	Gestão de Operações Hoteleiras	Hotel Estrutura e gestão do departamento de Alojamentos Avaliação das operações de alojamento	5
266	Mercado e Investimento Imobiliário	Desenvolvimento do Mercado Imobiliário em Portugal Poder Político e Atividades Imobiliárias Principais segmentos do mercado Imobiliário Principais profissões do Imobiliário O Imobiliário como fator de competitividade internacional	5
267	Animação de Resorts Imobiliários	Espaços, equipamentos e infraestruturas em resorts Tipologias e Arquitetura de espaços animação Gestão de equipamentos e infraestruturas de animação e lazer Equipamentos e infraestruturas especiais Organização e Gestão de eventos	5
268	Sistemas Informáticos e e-Business em empreendimentos turísticos	Introdução: As TIC' s no Contexto da Atividade Turística/Hoteleira e-Marketing no Negócio Turístico/Hoteleiro e-Business / e-Commerce Tecnologias e Sistemas de Informação em Hotelaria Análise Inteligente de Dados (AID) Gestão de TSIC em Hotelaria	5
269	Liderança	Liderança, hospitalidade e turismo - desafios Gestão e liderança - as funções e o papel do líder no séc. XXI Princípios e estilos de liderança A motivação dos trabalhadores Delegação e empowerment	2,5

PÁGINA DE ACESSO: [MBA em Gestão Imobiliária e de Resorts Turísticos](#)

4. INFORMAÇÃO GERAL PARA OS ESTUDANTES

CUSTO DE VIDA

De uma forma geral, o custo de vida em Lisboa é considerado como sendo mais baixo quando comparado com a maior parte dos países da União Europeia.

Em termos de estimativa, um estudante em Lisboa precisa entre 450€ a 600€ por mês para alojamento, alimentação, materiais de estudo e outro tipo de despesas básicas.

LEVANTAMENTO E TRANSAÇÃO DE DINHEIRO

Portugal possui uma rede de multibancos (ATMs) e os terminais de Multibanco estão distribuídos por vários locais, centros comerciais, estações de serviço e nas ruas junto aos bancos.

Através de multibanco é possível fazer levantamentos até 400€ por dia, bem como, realizar outro tipo de serviços: transferências bancárias, obter extratos bancários, realizar pagamentos de serviços, adquirir bilhetes de comboio, autocarros, jogos de futebol, espetáculos, entre outros.

Os Multibancos aceitam uma variedade de diferentes cartões de crédito e débito (Para mais informações, contacte o seu banco).

Também pode abrir uma conta bancária na maior parte dos bancos, desde que o período de estadia seja superior a 3 meses. Para abrir uma conta num banco é necessário apresentar a identificação pessoal e o número de identificação fiscal (número de contribuinte).

Se bem que os estudantes em Portugal não pagam impostos, para todos é emitido um número de identificação fiscal.

Por forma a obter o número de identificação fiscal, deverá deslocar-se à Direção Geral dos Impostos em qualquer [Loja do Cidadão](#).

ALOJAMENTO

A ESAI não providencia alojamento, contudo o DDRI desempenha um papel fundamental na integração do estudante em mobilidade, nomeadamente no apoio à obtenção de alojamento e poderá fornecer informação e auxiliar neste processo.

Na área circundante à escola, existem várias ofertas de alojamento onde os alunos podem encontrar quartos ou casas a vários preços, bem como informações de outros estudantes que pretendem encontrar companheiros de quarto/casa.

Os estudantes em Mobilidade poderão também encontrar informações de alojamento através das seguintes hiperligações:

- [Lisbon Apartment](#)
- [Minha Casa em Lisboa](#)
- [Erasmus Lisboa](#)

ALIMENTAÇÃO E A COZINHA PORTUGUESA

A ESAI possui uma cantina/Bar onde todos os alunos podem ter uma refeição completa por 5€ ou lanchar.

Se os Alunos optarem por dividir alojamento em casas ou apartamentos têm acesso à cozinha e poderão cozinhar as suas próprias refeições. Os supermercados e hipermercados em Portugal têm um cariz internacional dispondo de uma enorme variedade de produtos a preços acessíveis.

Ingredientes mediterrâneos como o azeite, alho, cebola, limão, folhas de louro, têm um papel essencial no tempero dos principais pratos portugueses.

Especiarias orientais como a pimenta e o picante são também muito utilizados.

A carne é muitas vezes temperada com especiarias ou infundido com vinho, acompanhado por batatas, arroz e vegetais.

O bacalhau do Mar do Norte é igualmente muito característico.

As sopas em Portugal podem ser leves e nutritivas à base de legumes e leguminosas ou preparadas com ingredientes “mais pesados como favas, feijão, grão-de-bico ou arroz.

SERVIÇOS MÉDICOS

Centros de Saúde

Os Centros de Saúde fazem parte do Sistema Nacional de Saúde prestando cuidados de saúde geral para público em geral. Em caso de doença súbita, deverá dirigir-se ao Serviço de Atendimento Permanente (SAP) ou em caso de uma situação de risco de vida ou doença grave ao Hospital mais próximo.

Pagamentos e seguros de saúde

O serviço de saúde deve sempre ser pago, ou diretamente pelo paciente ou por uma apólice de seguro de saúde. Os estudantes devem garantir que possuem uma apólice de seguro de saúde adequada.

Cartão Europeu de Seguro de Doença

O Cartão Europeu de Seguro de Doença (CESD) permite a uma pessoa segurada ou abrangida por um regime de proteção social de um dos 28 Estados-Membros da União Europeia, Islândia, Listenstaina, Noruega e Suíça, obter junto dos prestadores de cuidados públicos a assistência médica durante a sua estadia temporária em qualquer dos Estados referidos.

É um cartão de modelo único, comum a toda a União Europeia, Islândia, Listenstaina, Noruega e Suíça, gratuito e concebido para simplificar a identificação do seu titular e da instituição que financeiramente é responsável pelos custos dos cuidados de saúde de que este possa vir a necessitar.

Os cuidados de saúde são prestados aos portadores do CESD nos mesmos moldes que aos beneficiários do sistema de Segurança Social do país onde se encontram, o que significa que esses cuidados podem não ser gratuitos e que pode haver lugar ao pagamento de taxas moderadoras ou de comparticipações (não reembolsáveis).

Mais informação acerca do CESD [aqui](#)

Sistema de Segurança Social

Muitos estudantes podem beneficiar dos acordos internacionais em que Portugal participa, a fim de ter acesso ao Sistema de Segurança Social Português e através dele ao Sistema Nacional de Saúde, nomeadamente no âmbito das seguintes opções:

- A nível multilateral, os regulamentos comunitários para a Segurança Social, n.º 1408/71 e n.º 574/72, que incluem os Estados membros da União Europeia, bem como a Islândia, o Liechtenstein, a Noruega, que fazem parte do Espaço Económico Europeu e a Suíça.
- A nível bilateral, as convenções/acordos celebrados com Andorra, Argentina, Austrália, Brasil, Cabo Verde, Canadá, EUA, Guiné-Bissau, Marrocos, Venezuela e Uruguai.

Para mais informações sobre estas convenções e acordos, os estudantes devem contactar os serviços de segurança social no seu país de origem antes de viajar para Portugal.

Farmácias

A maioria das farmácias em Lisboa estão abertas durante a semana das 09h00 às 13h00 e das 15h00 às 19h00. No sábado, o horário de funcionamento é das 09h00 às 13h00. As farmácias encontram-se fechadas na tarde de sábado e no domingo.

As farmácias localizadas nos Centros Comerciais estão abertas das 10h00 às 23h00 todos os dias.

As farmácias de serviço estão abertas 24 horas. Os contactos das farmácias que estão de serviço ao fim-de-semana e à noite, são anunciados nos jornais, disponíveis nas próprias farmácias, bem como, [on-line](#).

Vacinação

O Ministério da Saúde Português recomenda que todos os cidadãos sejam vacinados contra o tétano, com um lapso máximo de dez anos entre as doses.

ESTUDANTES COM NECESSIDADES ESPECIAIS

A ESAI está preparada e equipada por forma a possibilitar a facilidade de acesso, no interior da instituição, a utentes com necessidades especiais de mobilidade, como é requerido por lei em Portugal.

O piso de rés de chão da ESAI possui instalações sanitárias e sala de aulas (auditório), para utentes com necessidade especiais de mobilidade.

SEGURO ESCOLAR/SEGURO DE ACIDENTES PESSOAIS

Todos os alunos da ESAI possuem um seguro escolar válido em Portugal, desde que devidamente inscrito no exercício de atividades letivas. Os estudantes estrangeiros em mobilidade deverão possuir um seguro igualmente válido em Portugal, que deverá ser obtido pessoalmente ou junto da instituição de ensino superior de origem.

Os estudantes estrangeiros em mobilidade devem certificar-se de que estão cobertos ou pelo seguro da sua instituição de origem ou por outro seguro pessoal, antes de sair do seu país.

APOIO FINANCEIRO E BOLSAS

A ESAI tem como missão melhorar as possibilidades de sucesso escolar dos estudantes, mediante a prestação de serviços e a concessão de apoios e benefícios sociais, instituídos no âmbito da ação social deste nível de ensino, disponibilizando assim:

- Atribuição e bolsas de estudo aos alunos em situação económica desfavorável (despacho n.º 22840/2009 de 15 de Outubro, MCTES);
- Atribuição de bolsas de estudo por mérito (despacho n.º 13531/2009 de 09 de junho e Regulamento Interno da ESAI);
- Alunos que comprovem situação económica difícil beneficiarão de condições especiais de acesso aos serviços de reprografia;
- Alunos devidamente inscritos na ESAI beneficiam Seguro Escolar e de Seguro de Acidentes Pessoais;
- Descontos a alunos e antigos alunos na frequência de cursos de pós-graduação, formação contínua e atualização;
- Adesão da ESAI ao “Programa Retomar” - este programa permite a progressão dos estudos, em contexto de ensino superior, completando formações anteriormente iniciadas ou realizar uma formação diferente, bem como, apoio financeiro para poder terminar a Licenciatura, promovendo a qualificação superior e valorização profissional;
- Apoios específicos aos estudantes nos termos da Lei, dos Estatutos e regulamentos da ESAI.

Inerente aos serviços de apoio aos estudantes, estão:

- [Serviços de Ação Social](#)
- O Gabinete de Apoio Psicológico - Protocolo com “Espaço Psicológico”;
- O Órgão de Apoio à integração no mercado de trabalho e de Orientação Profissional - medidas de aconselhamento sobre as possibilidades de emprego e financiamento: protocolos com instituições financeiras por forma a proporcionar aos seus alunos soluções de financiamento mais atrativas; protocolos com várias empresas no mercado de trabalho; realização de eventos periódicos com a

participação de várias entidades e associações de referência no sector onde o networking é uma mais-valia);

- [Bolsa de Emprego](#);
- [Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais](#) – Apoio aos processos de mobilidade.

Para o apoio financeiro para estudantes em Mobilidade financiado pela E.U., os estudantes devem candidatar-se na sua Instituição de origem.

SERVIÇOS DE APOIO AO ESTUDANTE

- Auditório:

O auditório da Escola possui uma capacidade aproximada de 100 pessoas, oferecendo um ambiente simultaneamente nobre e sofisticado, o que o torna ideal para a realização de conferências (nacionais e internacionais) e seminários de especialização, bem como, para a apresentação das dissertações de natureza científica.

- Laboratório de Informática:

Dada a crescente importância das “autoestradas da informação virtuais” e tendo em consideração que estas contribuem, de forma indelével, para que o nosso mundo (não apenas em termos físicos, como culturais, científicos e mesmo académicos) se transforme, cada vez mais, numa verdadeira “aldeia global”, a ESAI conta ainda com um laboratório de informática, que encerra 27 computadores (todos com ligação à *internet*), disponibilizando assim, a todos os seus estudantes uma fonte adicional de potencial conhecimento.

- Biblioteca/Mediateca:

Têm por finalidade facilitar, divulgar e disponibilizar todos os recursos documentais e informativos existentes, necessários ao desenvolvimento científico e cultural. Oferece serviços de informação científica de qualidade, estando disponíveis para toda a comunidade da Escola.

De entre os serviços disponibilizados, destaca-se:

- ✓ Acesso a base de dados científicas
- ✓ Difusão da informação
- ✓ Aquisição de material bibliográfico
- ✓ Empréstimo
- ✓ Informação bibliográfica

Para além do acesso presencial, recorrendo ao uso das TIC, possibilita o acesso a base de dados subscritas, bases de dados de acesso livre, *trials*, jornais e periódicos on-line, bem como outras funcionalidades. A biblioteca dispõe de uma lotação para 16 pessoas, têm um computador pessoal e rede WI-FI.

- Espaços Orientados: Sala de recursos

Existem outros espaços de utilização específica transversais às necessidades das várias formações ministradas. A ESAI dispõe de uma sala, cuja utilização se destina exclusivamente aos alunos, garantindo, desta forma, um espaço reservado, no qual o estudo, a reflexão, ou mesmo o debate de ideias pelos estudantes se encontrarão salvaguardados do ruído e de potenciais focos de distração que, de outra forma, poderiam hipoteticamente ocorrer. Trata-se de uma zona de trabalho/estudo com acesso a todas as funcionalidades que a instituição disponibiliza aos alunos através da sua rede wi-fi.

Esta sala tem capacidade para 44 alunos.

- Centro de Investigação Científica da Construção e do Imobiliário (CICCOI)

Numa vertente de maior orientação para o exterior, no sentido de interagir com a comunidade, o Centro de Investigação Científica da Construção e do Imobiliário (CICCOI) é um centro, orientado à promoção e apoio à investigação e estudo nas áreas específicas da Imobiliária, cuja missão passa pela difusão dos resultados dos estudos desenvolvidos no âmbito dos projetos de investigação que acolhe. Realiza e integra debates, seminários ou conferências e ações de formação, para além de prestar serviços especializados no âmbito do seu domínio de investigação.

O CICCOI é a única unidade de investigação a nível nacional que adota exclusivamente como objetos de estudo, os que afetam de forma direta a fileira imobiliária, mormente os que se encontram relacionados com as seguintes temáticas: avaliação imobiliária, fiscalidade imobiliária, construção e obras públicas (sobretudo de um ponto de vista da gestão dos investimentos e da sustentabilidade ambiental dos mesmos), gestão e ordenamento do território e gestão das atividades e investimentos imobiliários.

Investigar, inovar e desenvolver novas metodologias de trabalho que sejam úteis à comunidade e aos profissionais do sector é um dos desígnios que tem norteado a evolução e consolidação do CICCOI. O número de projetos de investigação já concebidos no seio do centro ascende a meia centena, desenvolvidos por investigadores do CICCOI e docentes da ESAI (contando, não raras vezes, com o contributo de alunos da Escola, ou de profissionais do sector).

- Reprografia de apoio aos alunos.
- WiFi grátis em toda a escola.

PROGRAMAS INTERNACIONAIS

A atuar numa área específica onde o desenvolvimento de conhecimento e ciência em geral é insuficiente, a ESAI desde sempre procurou estabelecer Parcerias e Protocolos com instituições e entidades nacionais e internacionais.

Com estas parcerias a ESAI procura desenvolver a investigação científica, investigação orientada ou de desenvolvimento profissional de alto nível dos docentes, estimular a construção de uma massa científica através de uma estratégia que fomenta a investigação na área, visível nos artigos, livros e publicações, na participação em Unidades/Redes de investigação nacionais, Assessoria Técnica, na Organização/Participação em Encontros Científicos, o intercâmbio de docentes e alunos, atividade de investigação e pesquisa, formação, entre outros.

Neste âmbito, a ESAI mantém as seguintes parcerias Internacionais:

- Academia BAI
- IBREP
- Universidade Miguel Hernandez
- Universidade de Alicante
- Universidade de Salford
- Faculdade Católica de Ciências Económicas da Bahia, (FACCEBA)
- Escola Superior da Gallaecia (ESG-IDS)
- Universidade do Sul de Santa Catarina (UNISUL)
- Fontys Hogeschool Management, Economics and Law
- El Consorcio Axencia para a Calidade do Sistema Universitario de Galicia (ACSUG)
- Universidade de Madrid
- CRS (Council of Residential Specialists, EUA)
- TEGoVA (The European Group of Valuers Associations)
- ATASA (Association of Valuation Companies of Spain)

A nível de parcerias e protocolos de colaboração nacionais:

- Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril (ESHTE)

- Instituto Politécnico de Bragança
- Instituto Politécnico de Tomar
- Câmara Municipal de Lisboa
- INCI-Instituto da Construção e do Imobiliário
- RICS Portugal, Royal Institution of Chartered Surveyors em Portugal
- Instituto Superior de Ciências do Trabalho e da Empresa (ISCTE)
- Instituto Superior de Tecnologias Avançadas (ISTEC)
- Universidade de Aveiro, no âmbito de integração de docentes da ESAI em programa de doutoramento e em Centro de Investigação
- Parceria/Protocolo com várias Associações no setor do Imobiliário e áreas transversais.

INFORMAÇÃO PRÁTICA PARA ESTUDANTES EM MOBILIDADE

No contexto dos programas de mobilidade, através do seu Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais (DDRI) a ESAI procura expandir a sua rede de parcerias, de forma a que a mobilidade se torne mais apelativa para a comunidade académica.

No âmbito do programa Erasmus, existem mecanismos adequados que incentivam e garantem o reconhecimento dos créditos, competências e experiências da mobilidade.

Além disso, e dentro da filosofia do Programa Erasmus, a ESAI procura desenvolver formas de apoio e instrumentos internos que estabelecem os procedimentos protocolares que facilitam o processo de creditação e reconhecimento de competências a todos os participantes nas mobilidades.

No contexto da cooperação internacional e dos acordos de mobilidade, o intercâmbio de estudantes é estabelecido respeitando as orientações dos vários parceiros académicos, as condições que regem a mobilidade e o reconhecimento mútuo de créditos e competências.

Estudantes da ESAI (Outgoing - envio de estudantes):

Os Alunos da ESAI, inscritos no ciclo de estudos de licenciatura (no 2º ano curricular ou posterior) poderão candidatar-se à realização de um período de mobilidade (um semestre ou um ano letivo) para estudos ou para estágio. A ESAI possui parcerias com Instituições, Escolas, Universidades e outras entidades que preveem a mobilidade de estudantes de licenciatura para frequência de disciplinas e a realização de estágios.

[Sobre as Candidaturas \(Outgoing - envio de alunos para estudo/estágio\):](#)

O Aluno deve contactar a Instituição/Organização pretendida e aferir quais os requisitos para a sua aceitação.

Após pesquisar na instituição de destino e as disciplinas/atividades que melhor se coadunam com o seu plano curricular, deve reunir-se com o Diretor de Curso para efeitos de creditação do plano de estudos/estágio.

O Aluno deverá de igual modo informar o DDRI das suas diligências e fornecer os programas das unidades curriculares/atividades que irá efetuar. O DDRI prestará, o apoio administrativo possível e deverá ficar com uma [cópia do processo de candidatura do aluno.](#)

É ainda obrigatório proceder, no caso da Mobilidade de Estudos, ao preenchimento do formulário [Unidades Curriculares a realizar em Mobilidade para Obtenção de Equivalência.](#)

Neste documento ficará de forma bem explícita a equivalência correspondente a cada UC da ESAI. Ainda que não seja de uma forma linear é fundamental que o número de créditos a efetuar no estrangeiro seja de 30 ou 60 ECTS, consoante a duração do período de estudos. Este documento será assinado pelo Diretor do Curso, sendo vinculativo para todas as partes.

Ao finalizar o período de estudos/estágio no estrangeiro, o Aluno deverá apresentar o Transcript of Records (certificado de notas das disciplinas realizadas - (classificação obtida, respetiva escala e número de créditos ECTS na mobilidade de Estudos) e/ou o Traineeship Certificate (na mobilidade de Estágio), bem como, o Certificado de Estadia.

Estes documentos deverão chegar devidamente assinados e carimbados pela Instituição de acolhimento e deverão ser entregues na ESAI, no DDRI, no prazo de 15 dias após a chegada, que os fará chegar ao Diretor do Curso, que decidirá acerca das equivalências solicitadas

- [Regulamento Mobilidade](#)
- [Procedimentos Mobilidade de Alunos](#)

<p><u>Formulários Mobilidade Estudos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulário Pré-Candidatura Estudos • UCs em Mobilidade para Equivalência • Student Charter EN • Carta de Estudante PT • Minuta Procuração • Certificado de Chegada • Pedido de Prolongamento do Período de Estudos • Certificado de Estadia • Transcript of Records (Outgoing) • Check List de Documentos 	<p><u>Formulários Mobilidade Estágios:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulário Pré-Candidatura Estágio • Student Charter EN • Carta de Estudante PT • Minuta Procuração • Certificado de Chegada • Pedido de Prolongamento do Período de Estágio • Certificado de Estadia • Traineeship Certificate • Check List de Documentos
---	--

Para mais informação queira contactar o [Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais \(DDRI\)](#).

Estudantes de outras instituições de ensino superior (Incoming - receção de estudantes):

A realização de um período de mobilidade na ESAI de um estudante de uma IES estrangeira impõe a existência de um acordo bilateral entre as duas instituições e a definição de um contrato individual de estudos para cada estudante em mobilidade. O contrato de estudos, Learning Agreement, estabelece as unidades curriculares que o estudante frequentará durante o seu período de mobilidade na ESAI.

Consulte neste documento toda a informação sobre os planos de estudos e as unidades curriculares disponíveis.

Sobre as Candidaturas (Incoming - receção de estudantes):

Para se candidatar a um período Erasmus na ESAI deverá consultar o Gabinete Erasmus na sua Instituição de Ensino por forma a obter informações sobre os procedimentos administrativos necessários.

Os alunos devem certificar-se de que possuem o Learning Agreement aprovado pela sua universidade de origem e que chega ao nosso Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais antes de o prazo expirar. O primeiro semestre começa no final de setembro e o segundo em fevereiro, em geral todas as candidaturas deverão ser apresentadas até ao final do mês de junho.

Haverá uma sessão de esclarecimentos organizada no início de setembro e outra no final de janeiro por forma a auxiliar os alunos com todos os detalhes administrativos e dúvidas.

Para mais informação queira contactar o [DDR](#)

Nota: A candidatura a um período de **estágio** deverá ser enviada o mais cedo possível, por forma a que o Departamento de Desenvolvimento e Relações Internacionais da ESAI possa avaliar a candidatura. Para o efeito, todos os documentos deverão ser entregues até ao final de junho para estudantes que pretendem iniciar a sua mobilidade no 1º semestre ou para todo o ano letivo e até ao final de outubro para estudantes que pretendem iniciar a sua mobilidade no 2º semestre.

RECONHECIMENTO DA MOBILIDADE

O reconhecimento da Mobilidade de Estudos exige o preenchimento anterior do Learning Agreement contendo o número de ECTS previstos, bem como, o preenchimento do formulário Unidades Curriculares a realizar em Mobilidade para Obtenção de Equivalência.

No caso da Mobilidade Estágio, exige o preenchimento anterior do Training Agreement estipulando o número de ECTS a obter.

Qualquer alteração ao acordo inicial deverá ser comunicada e autorizada pelo Coordenador de Erasmus e Diretor de Curso (no caso do Learning Agreement) e pelo Coordenador de Erasmus e pelo Tutor responsável no caso do Training Agreement.

Na Mobilidade de Estudos Outgoing, terminado o período de mobilidade e rececionado o Transcript of Records, o Coordenador Erasmus e o Diretor de Curso, confirmam a realização das exigências previstas no acordo de aprendizagem e emitem um documento onde são registados os créditos atribuídos e as respetivas notas na escala de classificação em vigor.

Na Mobilidade de Estágio Outgoing, terminado o período de mobilidade e rececionado o certificado de estágio, o Coordenador Erasmus confirma a realização das tarefas/exigências previstas no acordo de estágio e emite um documento onde são registados os créditos atribuídos e as respetivas notas na escala de classificação em vigor.

Em ambas as Mobilidades, o Diretor da ESAI efetua a creditação no diploma final e a mobilidade é registada no Suplemento ao Diploma.

Na Mobilidade de Estudos Incoming, após concluída a avaliação do aluno, é elaborado pelo Coordenador Erasmus e Diretor de curso, o Transcript of Records.

A ESAI é responsável pelo envio à entidade de origem do Transcript of Records, referindo as unidades curriculares, duração, nota local e ECTS. Este documento é devidamente assinado pelo Diretor da ESAI, carimbado e datado, de acordo com os timings estipulados no Acordo Bilateral para o efeito.

A ESAI manterá o registo académico/competências adquiridas de todos os alunos em mobilidade.

Na Mobilidade de Estágio Incoming, é enviado o Certificado de Estágio que inclui todas atividades desenvolvidas, duração das tarefas e sempre que possível as competências desenvolvidas.

CURSOS DE LÍNGUA E CULTURA PORTUGUESA

Muito embora o ciclo de estudos da Licenciatura da ESAI possui uma Unidade Curricular de Inglês Aplicado ao Imobiliário e sendo que, parte da investigação e consultas bibliográficas de apoio ao ciclo de estudos é em língua inglesa, as unidades curriculares, de momento, são ministradas em português, a ESAI disponibiliza cursos de Língua Português (vários níveis).

Este curso, não conferente de grau, será disponibilizado no início de cada semestre e encorajada a sua frequência aos participantes na mobilidade de nacionalidade não-portuguesa, com o objetivo de iniciar e aprofundar a sua formação na língua e cultura portuguesa, para uma melhor e mais rápida integração no quotidiano e na ESAI. O curso será alvo de pagamento de propina.

Não obstante à realização deste curso, está ser elaborada uma parceria com uma instituição especializada em Línguas para que os alunos/Docentes incoming e outgoing possam usufruir de um curso de aperfeiçoamento na língua exigida, para os incoming será o Português, para os outgoing será a língua exigida na instituição de acolhimento. Esta parceria irá permitir a frequência a um preço mais acessível de um curso de Línguas.

Os participantes em mobilidade podem também recorrer ao apoio linguístico fornecido pelo programa Erasmus+, via o OLS ([Online Linguistic Support](#))

CURSO DE INICIAÇÃO À LÍNGUA PORTUGUESA NÍVEL A1

PRÉ-REQUISITOS --

OBJETIVOS GERAIS

- Compreender e usar expressões do quotidiano e frases muito básicas, a fim de satisfazer necessidades concretas.
- Apresentar-se a si mesmo e aos outros e ser capaz de fazer e responder a perguntas sobre detalhes pessoais, como, por exemplo: onde vive, pessoas que conhece e coisas que tem.
- Comunicar de uma maneira simples se a outra pessoa falar devagar e de forma clara e se a pessoa estiver preparada para ajudar.

CARGA HORÁRIA: 15 horas

FUNCIONAMENTO: 1 dia durante a semana ou aos sábados (3 horas)

AVALIAÇÃO

Os alunos são avaliados por observação direta da sua participação, testes orais/escritos e exame final. No final do curso é emitido um certificado de frequência ou aproveitamento. Para obter um certificado de aproveitamento o aluno tem que assistir no mínimo a 75% do total das aulas e ter avaliação positiva.

CONTEÚDOS

Léxico	Cultura Portuguesa	Gramática
1. Apresentações. 2. Nacionalidades / Países.	1. História 2. Cinema	1. Frases afirmativas e negativas. 2. Numerais. Acordo do adjetivo com o

<p>3. Profissões. 4. Formas de tratamento formais e informais. 5. Família. 6. Cores. 7. Horas. 8. As refeições. 9. Rotina diária. 10. A casa. 11. Dias da semana, meses, estações do ano. 12. Períodos de férias. 13. Compras. 14. Roupas. 15. Lazer. 16. Lugares públicos. 17. A orientação espacial.</p>	<p>3. Música 4. Tradições 5. Personalidades 6. Modo de vida</p>	<p>substantivo. 3. Formação de feminino e plural. 4. Diferenças de utilização entre ser e estar. 5. Presente do indicativo dos verbos regulares e irregulares. 6. Passado simples dos verbos regulares e irregulares. 7. As conjugações perifrásticas: - Estar a + infinitivo; - Ir + infinitivo; - Haver de + infinitivo. 8. Preposições de movimento, lugar e tempo. 9. Os pronomes pessoais, possessivos, demonstrativos, interrogativas e indefinidos. 10. Advérbios de lugar. 11. Conjugação de pronomes reflexos. 12. Colocação de pronomes pessoais.</p>
--	---	---

ATIVIDADES

Compreensão, produção e interação Oral	Compreensão, produção e interação escrita
<p>Descrever, de forma simples, pessoas, objetos e lugares. Dar e pedir instruções. Identificar a informação essencial em interações orais simples. Identificar a finalidade de perguntas, pedidos e instruções. Ouvir textos para completamento de lacunas. Relatar, de forma breve, factos e atividades. Ouvir textos para retenção de ideias e informação</p>	<p>Redigir textos narrativos e descritivos. Ler textos expressivamente Ler textos para retenção de ideias e informação Interpretar textos Explicar sentidos de palavras / expressões Redigir cartas pessoais Responder a uma carta ou email. Responder a um questionário Preencher formulários simples com dados de identificação. Escrever textos muito simples sobre si próprio, a família e os amigos. Redigir textos breves relatando factos do quotidiano. Redigir descrições breves de pessoas, reais ou imaginárias.</p>

BIBLIOGRAFIA

- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – Caderno de exercícios 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – CD áudio 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – Livro do aluno 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 ROSA, Leonel Melo (2004) *Vamos Lá Começar! - Exercícios de vocabulário*. Lidel.
- 📖 ROSA, Leonel Melo (2011) *Vamos Lá Começar!- Explicações e Exercícios de Gramática*. Lidel.
- 📖 ARRUDA, Lígia (2014) *Gramática de Português para Estrangeiros*. Porto Editora.
- 📖 COIMBRA, Olga & LEITE, Isabel (2011) *Gramática Activa 1*. Lidel

CURSO ELEMENTAR DE LÍNGUA PORTUGUESA

NÍVEL A2

PRÉ-REQUISITOS: A1

OBJETIVOS GERAIS

- Compreender frases e expressões frequentes relacionadas com áreas de prioridade imediata (e.g. informação pessoal e familiar, compras, localização geográfica).

- Comunicar de forma a desempenhar tarefas simples e do quotidiano que requerem uma troca básica e direta de informação sobre tópicos familiares.
- Descrever, em termos simples, o contexto e os tópicos relacionados com áreas de interesse imediato.

CARGA HORÁRIA: 15 horas

FUNCIONAMENTO: 1 dia durante a semana ou aos sábados (3 horas)

AVALIAÇÃO

Os alunos são avaliados por observação direta da sua participação, testes orais/escritos e exame final. No final do curso é emitido um certificado de frequência ou aproveitamento. Para obter um certificado de aproveitamento o aluno tem que assistir no mínimo a 75% do total das aulas e ter avaliação positiva.

CONTEÚDOS

Léxico	Cultura Portuguesa	Gramática
<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificação e caracterização pessoal. 2. Descrição Física. 3. Atividades ao ar livre. 4. Serviços e Localização. 5. Cinema, espetáculos e música. 6. Gastronomia. 7. Saúde e Desporto. 8. Períodos de férias. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Regiões. 2. Cidades. 3. Personalidades Portuguesas. 4. Aspetos históricos. 5. Aspetos sociais. 6. Festividades. 7. Tradições. 8. Música. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Consolidação de conteúdos gramaticais ensinados no nível anterior. 2. Pretérito Perfeito Simples do Indicativo – consolidação. 3. Pretérito Imperfeito do Indicativo de verbos regulares e irregulares. 4. Expressão de futuro: - presente / <i>ir</i> + infinitivo (revisão); - <i>haver de</i> + infinitivo. 5. Expressão de tempo: <i>há</i> e <i>desde</i>. 6. Pronomes de complemento direto e indireto e a sua colocação na frase. 7. Pronomes pessoais regidos por preposições. 8. Grau dos adjetivos e advérbios.

ATIVIDADES

Compreensão, produção e interação Oral	Compreensão, produção e interação escrita
<p>Identificar a finalidade de perguntas, pedidos, instruções, conselhos e advertências.</p> <p>Comunicar com um tom de voz audível, boa articulação e entoação e ritmo adequados.</p> <p>Trocar informações, fazer perguntas e dar respostas sobre situações de rotina do quotidiano pessoal, familiar, social e escolar;</p> <p>Pedir explicações e esclarecimentos;</p> <p>Interagir com fluência, comunicando ideias e opiniões sobre assuntos que lhe sejam familiares.</p> <p>Relatar factos, atividades e acontecimentos.</p> <p>Descrever pessoas, animais, objetos, lugares e imagens concretas ou abstratas.</p> <p>Descrever, de forma simples, gostos e preferências.</p>	<p>Ler textos para retenção de ideias e informação.</p> <p>Interpretar textos.</p> <p>Explicar sentidos de palavras / expressões.</p> <p>Redigir cartas pessoais e de reclamação.</p> <p>Responder a uma carta ou <i>email</i>.</p> <p>Responder a um questionário.</p> <p>Identificar a intencionalidade comunicativa do texto.</p> <p>Identificar o tema e o assunto de textos escritos curtos.</p> <p>Escrever textos biográficos.</p> <p>Redigir textos sobre acontecimentos ou experiências pessoais</p>

BIBLIOGRAFIA

- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – Caderno de exercícios 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – CD áudio 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana (2012) *Português XXI – Livro do aluno 1*. Lisboa. Lidel.
- 📖 ROSA, Leonel Melo (2004) *Vamos Lá Começar! - Exercícios de vocabulário*. Lidel.

- 📖 ROSA, Leonel Melo (2011) *Vamos Lá Começar!- Explicações e Exercícios de Gramática*. Lidel.
- 📖 ARRUDA, Lígia (2014) *Gramática de Português para Estrangeiros*. Porto Editora.
- 📖 COIMBRA, Olga & LEITE, Isabel (2011) *Gramática Activa 1*. Lidel

CURSO INTERMÉDIO DE LÍNGUA PORTUGUESA

NÍVEL B1

PRÉ-REQUISITOS: A2

OBJETIVOS GERAIS

- Compreender as questões principais numa conversa ou num texto, quando é usada uma linguagem clara e estandardizada e os assuntos são familiares (trabalho, escola, lazer).
- Produzir um discurso simples e coerente sobre assuntos familiares ou de interesse pessoal.
- Descrever experiências, acontecimentos, sonhos e ambições, bem como expor, de forma breve, razões e justificações para uma opinião ou um projeto.

CARGA HORÁRIA: 15 horas

FUNCIONAMENTO: 1 dia durante a semana ou aos sábados (3 horas)

AVALIAÇÃO

Os alunos são avaliados por observação direta da sua participação, testes orais/escritos e exame final. No final do curso é emitido um certificado de frequência ou aproveitamento. Para obter um certificado de aproveitamento o aluno tem que assistir no mínimo a 75% do total das aulas e ter avaliação positiva.

CONTEÚDOS

Léxico	Cultura Portuguesa	Gramática
1. Alimentação 2. Família 3. Quotidiano 4. Saúde 5. Lazer 6. Viagens e Turismo 7. Estado do Tempo 8. Emprego 9. Serviços 10. Questões sociais e atualidade	1. Tradições 2. Personalidades 3. Modo de vida 4. História	1. Indicativo <ul style="list-style-type: none"> • Revisão dos tempos simples • Pretérito Perfeito Composto • Pretérito Mais que Perfeito Composto • Futuro Imperfeito 2. Imperativo 3. Condicional 4. Infinitivo Pessoal e Impessoal 5. Discurso Indireto 6. Voz Passiva 7. Pronomes <ul style="list-style-type: none"> • Pessoais (complemento direto/indireto - consolidação) • Indefinidos • Relativos

ATIVIDADES

Compreensão, produção e interação Oral	Compreensão, produção e interação escrita
Descrever imagens e locais Descrever situações passadas, presentes e futuras Dar e pedir instruções Marcar uma consulta por telefone Interagir em diversos contextos (restaurante, loja de roupa, farmácia, polícia, CTT, ...)	Redigir textos sobre diversos temas Redigir textos argumentativos, narrativos e descritivos Redigir cartas pessoais, de reclamação ou candidatura a emprego Responder a um anúncio de emprego Elaborar um CV

Defender um ponto de vista
Relatar o sentido geral de notícias, artigos de jornais e crónicas sobre acontecimentos da atualidade
Realizar debates

Responder a uma carta ou *email*
Responder a um questionário
Preencher um formulário
Ler textos expressivamente
Interpretar textos
Explicar sentidos de palavras / expressões

BIBLIOGRAFIA

- 📖 COIMBRA, Isabel e Olga Mata Coimbra (2011) *Gramática Ativa 1*. (Níveis A1/A2/B1). 3ª ed. Versão Portuguesa (Segundo o Novo Acordo Ortográfico). Lisboa: Lidel.
- 📖 LEMOS, Helena (2011) *Praticar Português*. (Nível Intermediário, B1 e B2). Lisboa: Lidel
- 📖 LEMOS, Helena (2013) *Português em Direto*. (Nível Intermediário, B1 e B2). Lisboa: Lidel
- 📖 OLIVEIRA, Carla e Luísa Coelho (2007). *Gramática Aplicada*. (Níveis Inicial e Elementar A1, A2 e B1). Lisboa: Texto Editores.
- 📖 TAVARES, Ana (2011) *Português XXI*. Livro do aluno 2 (com CD Áudio). Nível A2. Lisboa:

CURSO INTERMÉDIO ALTO DE LÍNGUA PORTUGUESA NÍVEL B2

PRÉ-REQUISITOS: B1

OBJETIVOS GERAIS

- Compreender as ideias principais em textos complexos sobre diversos assuntos, incluindo discussões técnicas na sua área de especialidade.
- Comunicar com um certo grau de espontaneidade e de à-vontade com falantes nativos do português, sem tensão de parte a parte.
- Expressar-se de modo claro e pormenorizado sobre uma grande variedade de temas e explicar um ponto de vista sobre um tema da atualidade, expondo as vantagens e os inconvenientes das várias possibilidades.

CARGA HORÁRIA: 15 horas

FUNIONAMENTO: 1 dia durante a semana ou aos sábados (3 horas)

AVALIAÇÃO

Os alunos são avaliados por observação direta da sua participação, testes orais/escritos e exame final. No final do curso é emitido um certificado de frequência ou aproveitamento. Para obter um certificado de aproveitamento o aluno tem que assistir no mínimo a 75% do total das aulas e ter avaliação positiva.

CONTEÚDOS

Léxico	Cultura Portuguesa	Gramática
1. Alimentação 2. Família 3. Quotidiano 4. Percurso de vida 5. Lazer 6. Viagens 7. Alojamento 8. Turismo 9. Emprego 10. Serviços 11. Ciência 12. Tecnologia 13. Expressões idiomáticas 14. Provérbios	1. Literatura 2. História 3. Cinema 4. Música 5. Tradições 6. Personalidades 7. Superstições 8. Modo de vida	1. Conjuntivo <ul style="list-style-type: none"> • Presente • Futuro • Pretérito imperfeito • Pretérito perfeito composto • Pretérito mais-que-perfeito composto • Futuro composto 2. Indicativo vs. Conjuntivo 3. Gerúndio 4. Regência verbal

ATIVIDADES

Compreensão, produção e interação Oral	Compreensão, produção e interação escrita
<p>Descrever imagens, locais e situações</p> <p>Dar e pedir instruções</p> <p>Defender um ponto de vista</p> <p>Refutar ou concordar com uma opinião apresentada</p> <p>Ouvir textos para completamento de lacunas</p> <p>Ouvir textos para retenção de ideias e informação</p> <p>Realizar debates</p> <p>Realizar entrevistas</p>	<p>Redigir notícias</p> <p>Redigir textos argumentativos, narrativos e descritivos.</p> <p>Redigir textos para fins específicos (publicidade, instruções, etc)</p> <p>Ler textos expressivamente</p> <p>Ler textos para retenção de ideias e informação</p> <p>Interpretar textos</p> <p>Explicar sentidos de palavras / expressões</p> <p>Redigir cartas pessoais, de reclamação ou candidatura a emprego.</p> <p>Responder a uma carta ou <i>email</i>.</p> <p>Responder a um questionário</p>

BIBLIOGRAFIA

- 📖 COIMBRA, Isabel e Olga Mata Coimbra (2012) Gramática ativa 2. (Níveis B2+/B2/C1). 3ª ed. revista e aumentada. Lisboa: Lidel.
- 📖 ROSA, Leonel Melo (2011) Vamos lá continuar! Explicações e exercícios de gramática e vocabulário. Níveis intermédio e avançado. Níveis B1, B2 e C1. 2ª edição revista. Lisboa: Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana (2011) Português XXI. Livro do aluno 3 (com CD Áudio). Nível B1. Lisboa: Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana e Hermínia Malcata (2004) A actualidade em português. Edição revista. Lisboa: Lidel.
- 📖 TAVARES, Ana e Marina Tavares (2012) Avançar em português. Nível B2 (Inclui CD áudio). Lisboa: Lidel.

ESTÁGIOS

A ESAI possui um Órgão de Apoio à integração dos Alunos no mercado de trabalho e de Orientação. Este órgão tem como objetivo aproximar os alunos e ex-alunos do mercado de trabalho, promovendo as ofertas de trabalho e estágio que surgem através de informação vinculada por entidades empregadoras parceiras. Para além da divulgação de ofertas, este órgão dedica-se a apoiar os estudantes no processo de candidatura a uma oferta de emprego ou de estágio.

A ESAI tem também uma página web dedicada à promoção de [ofertas de emprego e de estágio](#), de igual forma, na Newsletter mensal da ESAI são apresentadas as ofertas existentes.

Para os Estudantes em Mobilidade é possível, mediante candidatura e dependendo da área de trabalho desejado, ter estágios organizados através da rede de contatos da ESAI.

Em geral, as candidaturas deverão ser feitas até ao final de junho para estudantes que pretendem iniciar a sua mobilidade no 1º semestre ou para todo o ano lectivo, e até ao final de outubro para estudantes que pretendem iniciar a sua mobilidade no 2º semestre.

DESPORTO E LAZER

Apesar da ESAI não possuir equipamentos de desporto e lazer, a localização da Escola (em Lisboa) permite o acesso a vários equipamentos e atividades desportivas e de lazer.

Como exemplo, as [instalações e atividades desportivas](#) e de [lazer](#) promovidas pela Câmara Municipal de Lisboa.

CONTACTOS E ACESSOS À ESAI







Praça Eduardo Mondlane, 7 C
1950-104 Lisboa

Coordenadas GPS:
N: 38°44'37.23" W:
9°06'48.69"

Telefone: +351 21 83 67 010
Fax : +351 21 83 67 019
Telemóvel: +351 93 93 02 190
+351 91 68 82 890
+351 93 85 31 274

Autocarros:

755 De **Sete Rios** (  ) para **Poço Do Bispo**

759 De **Restauradores** (  ) para **estação do Oriente** (  )

749 De **Estação de Entrecampos**( ) para **ISEL** ()

OUTRAS INFORMAÇÕES: TRANSPORTES

Transportes Públicos de Lisboa:

Carris (Autocarros, Elétricos e Funiculares)

Pode verificar no website da empresa o [mapa da rede da Carris](#). Nota: existem diferentes redes para os percursos diurnos e noturnos.

Metro

O metro de Lisboa é o meio mais rápido de transporte existindo 4 linhas. O metro funciona desde as 6h30 até à 01:00 da manhã. O metro é também o meio de transporte mais barato. Pode consultar a informação relativa ao mapa da rede no website do [Metropolitano de Lisboa](#). Nota: O cartão para viajar acresce 0,50€ ao preço da viagem, contudo este pode ser carregado várias vezes – não o deite fora.

Comboio

A cidade de Lisboa tem várias estações de comboio. A nível nacional a rede de comboio (CP) encontra-se dividida em Comboios urbanos de Lisboa, Porto e Coimbra; Comboios Alfa Pendular, Intercidades e Internacional e Comboios Regionais e InterRegionais.

Verifique no website da [CP](#) para mais informação sobre percursos e horários.

Para os comboios que cruzam o rio para o sul verifique o website da [Fertagus](#).

Barco

Devido à sua localização, com o rio Tejo a separar a margem norte (Lisboa) e a margem sul (Almada, Cacilhas, Montijo, etc), Lisboa possui 3 estações fluviais (quase todas servidas também por autocarro, comboio e/ou metro). Para informações sobre a rede e horários, verifique o website [Transtejo-Soflusa](#)

Tarifas e Passes

Para preços atualizados por favor consulte os websites mencionados anteriormente. Existe uma variedade de passes que permitem reduzir os preços das viagens.

OUTRAS INFORMAÇÕES: COMUNICAÇÕES

Telefones: serviço de telefone fixo

[Meo](#) | [NOS](#) | [Vodafone](#)

Informação requerida pelo prestador do serviço:

Nome de Titular | Morada | Documento de Identificação | Comprovativo de Morada | Número de Identificação Fiscal | IBAN

Nota:

Para ligar para o estrangeiro de Portugal, é necessário marcar 00 + prefixo do país seguido do número de telefone. Prefixos dos países mais contactados desde Portugal: Espanha: 34 | França: 33 | Bélgica: 32 | Reino Unido: 44 | Alemanha: 49

Para ligar de um país estrangeiro para Portugal - marque o sinal +, depois o código **351** e por fim o número de telefone ou telemóvel.

Número Nacional de Emergência: 112

Mobile Telephone:

[MEO](#) | [NOS](#) | [Vodafone](#)

Os telemóveis podem ser adquiridos mediante contrato com assinatura mensal ou com cartão recarregável pré-pago.

É possível adquirir um telemóvel em qualquer loja dos prestadores do serviço ou outros prestadores de serviços móveis.

Para os cartões recarregáveis, pré-pagos basta fornecer os dados pessoais (nome e endereço). Para um cartão com assinatura mensal é necessário:

Documento de Identificação | Comprovativo de Morada | Número de Identificação Fiscal | Contato telefónico | Preencher um formulário do prestador

Um cartão de telefone com um número de referência é emitido quando um telefone é comprado.

Os cartões recarregáveis, pré-pagos podem ser carregados através da conta bancária ou ATM Multibanco ou em Payshops.

Internet:

Fibra ótica, ADSL, cabo e wireless

[NOS](#) | [Meo](#) | [Vodafone](#) | [Cabovisão](#)

A [MEO WiFi](#) e a [NOS WiFi](#) possuem uma série de Hotspots em vários locais desde centros comerciais, hotéis, aeroportos, permitindo o acesso online e gratuito, caso seja cliente.

Para subscrever o serviço de internet é necessário preencher o Formulário de Adesão online ou junto do prestador do serviço e assinar um contrato. Ao cliente é fornecido um nome de utilizador e uma senha de acesso.

Documentos necessários:

Nome de Titular | Morada | Número de Identificação Fiscal | Comprovativo de Morada | Documento de Identificação | Contacto Telefónico

O serviço de Internet pode ser cancelado através de carta ou email para o operador com os seguintes dados:

- elementos que o permitam identificar-se como assinante;
- elementos que permitam identificar o contrato;

manifeste expressamente a vontade de cancelar o contrato.