



## Programa do Curso

Curso de Certificação em

# Comercialização de Crédito Hipotecário

(UFCD 9854)



Escola Superior de  
Actividades Imobiliárias

# Curso de Certificação em Comercialização de Crédito Hipotecário

## Introdução

O Curso de Certificação em Comercialização de Crédito Hipotecário garante a obtenção dos conhecimentos e competências exigidas aos trabalhadores e prestadores de serviços, ou aos mutuantes e trabalhadores das entidades que pretendam prestar serviços de intermediação de crédito ou de consultoria relativamente a contratos de crédito abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 74 -A/2017, de 23 de junho, de acordo com os conteúdos mínimos fixados pela Portaria no 385-C/2017, de 29 de dezembro, e em observância com a duração mínima prevista.

## Objetivos

- Definir os conceitos básicos de finanças relacionados com o crédito.
- Identificar as principais características dos produtos de crédito destinados a consumidores, nomeadamente produtos de crédito hipotecário.
- Caracterizar as regras e o processo de aquisição de imóveis e de registo predial.
- Reconhecer os deveres a cumprir na relação com os consumidores na comercialização de produtos de crédito hipotecário e na sua vigência.
- Caracterizar os mecanismos existentes para prevenir e regularizar situações de incumprimento de contratos de crédito.

## Metodologia de Avaliação

Realização de uma prova de avaliação final presencial.

## Carga Horária

Esta formação tem uma duração total de **25 horas**



Para mais informações  
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010  
E-mail • [esai@esai.pt](mailto:esai@esai.pt)

# Curso de Certificação em Comercialização de Crédito Hipotecário

## Destinatários

- Trabalhadores e prestadores de serviços que intervêm na elaboração, comercialização e celebração de contratos de crédito hipotecário e, bem assim, dos serviços acessórios habitualmente propostos em associação aos referidos contratos, de acordo com o disposto no DL n.º 74-A/2017, de 23 de junho.
- Trabalhadores das entidades que pretendam prestar serviços de intermediação de crédito ou de consultoria relativamente a contratos de crédito abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 74 -A/2017, de 23 de junho.

ECTS: 2,25

## Modalidade Presencial

**Horário Presencial:** 9h30 às 18h30

**Duração:** 25 horas divididas em 4 Sábados

**Provas Presenciais:** Agendadas todas as Segundas-Feiras, horário Pós-Laboral

**Requisitos para Aprovação:** Assiduidade presencial 100%

Prova de Avaliação Final (presencial) com nota a partir do nível 14, na escala de avaliação balizada entre os níveis 0 a 20 pontos. Caso não atinja a nota mínima para aprovação poderá realizar mais duas tentativas. Cada repetição da Prova Avaliação Final terá o custo de 50 Euros.

**Certificação:** Emissão de Certificado de Conclusão do curso.

Para mais informações  
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010  
E-mail • [esai@esai.pt](mailto:esai@esai.pt)



## Modalidade à Distância

**Provas Presenciais:** Agendadas todas as Segundas-Feiras, horário Pós-Laboral

**Prazo para conclusão do Curso:** ▪ Mínimo 3 dias | ▪ Máximo 30 dias

### Sala de Aula Virtual

O formando ao matricular-se recebe *login* e *senha* para aceder ao AVA – Ambiente Virtual de Aprendizagem, que contém o conteúdo E-learning distribuído em unidades, com diversos recursos de aprendizagem, tais como: Textos, Infográficos, Imagens interativas, Hiperlinks e Exercícios.

### Equipa de Monitorização e Suporte Online

- Suporte ao formando via Chat em horários agendados, tira-dúvidas com os professores e fóruns de temas relacionados aos conteúdos do curso.
- Equipa de monitorização para suporte a dúvidas relacionadas ao uso das ferramentas do ambiente virtual de aprendizagem de ordem administrativa ou metodológica, interagindo com o formando diariamente.

### Requisitos para Aprovação

Assiduidade no AVA – Ambiente Virtual de Aprendizagem

Prova de Avaliação Final (presencial) com nota a partir do nível 14, na escala de avaliação balizada entre os níveis 0 a 20 pontos. Caso não atinja a nota mínima para aprovação poderá realizar mais duas tentativas. Cada repetição da Prova Avaliação Final terá o custo de 50 Euros.

### Biblioteca

Livro Digital e documentos complementares disponíveis para download do formando.

### Certificação

O Certificado de Conclusão do curso é disponibilizado por meio digital, através do AVA – Ambiente Virtual de Aprendizagem, para que o formando faça o download e impressão.

Para mais informações  
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010  
E-mail • [esai@esai.pt](mailto:esai@esai.pt)

## Preços e Informações

**Modalidade Presencial:** €490

**Pré-Inscrição:** € 98 (Valor a deduzir no preço final da formação).

**Modalidade à Distância:** € 70

**Requisitos de Acesso:** Escolaridade obrigatória legalmente definida.

## Estrutura do Curso

O Curso de Comercialização de Crédito Hipotecário divide-se em 5 Módulos, que pelas temáticas abordadas pretendem conferir ao formando um nível adequado de conhecimentos e competências relativo a contratos de crédito hipotecário e dos serviços necessários habitualmente propostos em associação aos referidos contratos.

## Módulos

Módulo	Carga Horária
Noções fundamentais de economia e finanças	4H
Características dos produtos de crédito em geral e do crédito hipotecário em especial	4H
Noções gerais do processo de aquisição de imóveis e de registo predial	3H
Deveres a observar na comercialização de contratos de crédito hipotecário	7H
Deveres a observar na vigência de contratos de crédito hipotecário	7H

Para mais informações  
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010

E-mail • [esai@esai.pt](mailto:esai@esai.pt)