



Programa do Curso

Curso Intensivo em

Gestão e Administração de Condomínios



Escola Superior de
Actividades Imobiliárias

Curso de Gestão e Administração de Condomínios

Âmbito

A Gestão e Administração de condomínios é uma atividade em constante renovação e novas abordagens profissionais. Ao Gestor e Administrador do Condomínio vai ser exigido dominar várias valências e renovar permanentemente os seus conhecimentos.

Objetivos

A pensar nesses casos, apontam-se os seguintes objetivos:

- Desenvolver competências de gestão e administração de condomínios, com recurso a metodologias inovadoras e instrumentos de gestão, dotando os participantes de know-how nesta área de atividade.
- Transmitir conhecimento e atualizar as diferentes valências relacionadas com a Gestão e Administração de Condomínios.
- Transmitir conhecimento das regras sobre Obras em Frações e Edifício.

Metodologia de Ensino

Metodologia ativa com exposição, debate e simulações que conduzam os participantes à abordagem e descoberta dos principais temas do curso.

Preço e Duração

Preço do curso (todos os módulos): Ver Ficha de Inscrição

Duração: Tem uma duração total de 24h, divididas em 3 Sábados



Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010
E-mail • esai@esai.pt

| Formadora: Dr^a Margarida Grave

Gestão Jurídica e Mediação de Conflitos (8 horas)

- Propriedade Horizontal
- Personalidade Jurídica / Registo
- Constituição do Condomínio
- As Frações Autónomas
- Regras sobre Obras em Frações e Edifício
- Administração do Condomínio
- Funcionamento da Assembleia de Condomínios
- Regulamento do Condomínio
- Atos como título executivo e Julgados de Paz

| Formador: Dr Miguel Silva

Gestão Económica e Financeira (4 horas)

- Natureza dos Custos do Condomínio
- Contas Bancárias (Ordem e Poupança-Condomínio)
- Receitas do Condomínio (Diretas e Indiretas)
- Cálculo de Permilagens, Percentagens ou Métodos Ponderados
- Cálculo de Juros a Aplicar em Recebimentos de Quotas Fora de Prazo Fundo Comum de Reserva
- Orçamento de Exploração (Previsional)
- Controle Orçamental
- Prestação de Contas

Os Seguros no Condomínio (4 horas)

- Teoria Geral
- Enquadramento Legal dos Seguros no Condomínio
- Cálculo dos capitais de Seguro
- Classificação dos Riscos

Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010
E-mail • esai@esai.pt

| Formador: Eng. António Silva

Segurança, Manutenção e Inspeções Obrigatórias (3 horas)

- Organização da Segurança
- A Gestão da Manutenção
- Inspeções Periódicas Obrigatórias

Relação Gestor de Condomínio e Empresas parceiras (3 horas)

- Gestão de Contratos

A Gestão da Empresa de Condomínio (2 horas)

Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010
E-mail • esai@esai.pt

Dr^a Margarida Grave

Licenciada em Direito (Faculdade de Direito da Universidade Clássica de Lisboa), Pós-graduação em Estudos Europeus (Faculdade de Ciências Humanas da Universidade Católica), Advogada (especialmente dedicada a questões relacionadas com a atividade Imobiliária).
Docente na ESAI (Pós-graduação). Foi adjunta do Secretário de Estado da Habitação e Autora de livros sobre o “Arrendamento” e “Propriedade Horizontal”

Dr. Miguel Silva

Doutorando em Marketing e Direção Estratégica de Empresas (UMH - Helche - Espanha), Mestrando em Gestão Imobiliária – Facility Management (ISEG) fase final, Licenciado em Gestão Imobiliária (ESAI), MBA - Avaliação Imobiliária (ESAI), Pós-Graduação em Gestão e Finanças Imobiliárias (ISCTE), Pós-Graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária (ISEG), DEA Diploma de Estudos Avançados, em Marketing e Estratégica (UMH - Helche - Espanha). Docente e Formador na Escola Superior de Actividade Imobiliárias (ESAI), formador em diversos institutos e empresas de formação, gestor de empresas, consultor de gestão e imobiliário, membro da direção da ESAI, perito avaliador de imóveis da CMVM.

Eng. António Silva

Licenciado em Engenharia Mecânica e Membro Efetivo da Ordem dos Engenheiros. Técnico de Segurança contra Incêndios (CFPA Europe) e técnico do Sistema de Certificação Energética (ADENE). Atividade profissional desenvolvida em empresas de consultoria técnica e de gestão e manutenção de edifícios. Técnico responsável pela manutenção de diversos edifícios de serviços. Consultor técnico de fundos de investimento imobiliário e de condomínios de edifícios habitacionais e de serviços. Formador certificado pelo Sistema Nacional de Certificação Profissional desde 2006



Para mais informações
contacte-nos:

Tel. • 218 367 010
E-mail • esai@esai.pt