

Departamento	Valuation
Função	Appraiser
Categoria	Appraiser – Senior (External)
Reporta a	Responsável do Departamento
Supervisão	Director do Departamento

1] BREVE DESCRIÇÃO DA FUNÇÃO

O principal objectivo desta função é avaliar imóveis. Exige conhecimento geral dos valores do mercado imobiliário português, experiência na aplicação de métodos de avaliação e capacidade de avaliação de elementos residenciais, comerciais, industriais e terrenos.

2] RESPONSABILIDADES

- Revisão e actualização de avaliações prévias à Hipoges Ibéria em imóveis REO e NPL sob gestão;
- Novas avaliações em ambos os activos sob gestão ou em processos de DD (Due Dilligence).

3] COMPETÊNCIAS

- Apetência para números;
- Espírito de análise crítico;
- Capacidade metodológica;
- Conhecimentos do mercado imobiliário;
- Forte relacionamento interpessoal;
- Bom conhecimento e capacidades na aferição/estimativa do valor imobiliário;
- Não é obrigatória a certificação pela CMVM;
- ❖ Línguas: Inglês – Avançado;
- ❖ Informática: Excel – Avançado.

4] RELAÇÕES LABORAIS

- Internas:
 1. Todos os departamentos.

5] QUALIFICAÇÕES

- Habilitações Literárias:
 1. Licenciatura em Arquitectura ou Engenharia Civil;
 2. Pós-Graduação em Avaliação Imobiliária (factor preferencial).
- Experiência:
 1. Mais de 1 ano em avaliação de activos imobiliários;

Respostas com o assunto “APPRAISER - SENIOR (EXTERNAL)” para: pt.recruiting@hipoges.com