

Departamento	Avaliação Imobiliária
Função	Avaliador Junior
Categoria	Avaliador
Reporta a	Responsável do Departamento
Supervisão	Director de Operações

### 1] BREVE DESCRIÇÃO DA FUNÇÃO

Esta função tem como principal objectivo avaliar imóveis. Exige conhecimento geral dos valores do mercado imobiliário português, experiência na aplicação de métodos de avaliação e capacidade de avaliação de elementos residenciais, comerciais, industriais e terrenos.

### 2] RESPONSABILIDADES

- Colaboração com o departamento de avaliação de imóveis da empresa no estudo de carteiras imobiliárias e avaliação do preço de mercado das mesmas;
- Revisão da BPO para controlo de prospecção de mercado, ajuste de valores e opiniões de mediadores;
- Estudos de HipoGes Value por zonas para atribuir um valor por tipologia/zona;
- Realização de avaliações em DD;
- Análise das vendas e pedidos de adjudicações dos imóveis em carteira; Visita aos REO após arrombamentos, avaliações e eventuais obras.

### 3] COMPETÊNCIAS

- Apetência para números;
- Espírito de análise crítico;
- Capacidade metodológica;
- Conhecimentos informáticos na óptica do utilizador (essencialmente Excel e Access);
- Conhecimentos orais e escritos de inglês e/ou espanhol;
- Conhecimentos do mercado imobiliário;
- Forte relacionamento interpessoal;
- Bom conhecimento e capacidades na aferição/estimativa do valor imobiliário;
- Não é obrigatória a certificação pela CMVM.

### 4] RELAÇÕES LABORAIS

- Internas: Departamento de Avaliação

### 5] QUALIFICAÇÕES

- Habilitações Literárias:
  1. Licenciatura em Avaliação Imobiliária, Arquitectura ou Engenharia Civil.
- Experiência:
  2. Pelo menos 1 ano de experiência profissional em avaliação imobiliária.

Respostas com o assunto "APPRAISER - JUNIOR" para: [pt.recruiting@hipoges.com](mailto:pt.recruiting@hipoges.com)