

Departamento	Avaliação Imobiliária
Função	Avaliador Trainee
Categoria	Avaliador
Reporta a	Responsável do Departamento
Supervisão	Director de Operações

1] BREVE DESCRIÇÃO DA FUNÇÃO

Esta função tem como principal objectivo avaliar imóveis. Exige conhecimento geral dos valores do mercado imobiliário português, experiência na aplicação de métodos de avaliação e capacidade de avaliação de elementos residenciais, comerciais, industriais e terrenos.

2] RESPONSABILIDADES

- Estudo de carteiras imobiliárias e avaliação de preço de mercado das mesmas;
- Revisão da BPO para controlo de prospecção de mercado, ajuste de valores e opiniões de mediadores;
- Realização de avaliações em DD.

3] COMPETÊNCIAS

- Apetência para números;
- Espírito de análise crítico;
- Capacidade metodológica;
- Conhecimentos informáticos na óptica do utilizador (essencialmente Excel e Access);
- Conhecimentos orais e escritos de inglês e/ou espanhol;
- Conhecimentos do mercado imobiliário;
- Forte relacionamento interpessoal;
- Bom conhecimento e capacidades na aferição/estimativa do valor imobiliário.

4] RELAÇÕES LABORAIS

1. Internas: Departamento de Avaliação

5] QUALIFICAÇÕES

1. Habilitações Literárias
 - Licenciatura em Avaliação Imobiliária ou Arquitectura
2. Experiência
 - Empresas de Mediação;
 - Empresas de Construção Civil;
 - Empresas de Promoção e Avaliação Imobiliária;
 - Empresas de Avaliação.

Respostas para: pt.recruiting@hipoges.com